

**ZARZĄDZENIE NR 164/25
PREZYDENTA MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia 30 maja 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych
w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego w Zduńskiej Woli przy
ul. Józefa Chelmońskiego nr 7 i 7A przez SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 oraz z 2025 r. poz. 680), uchwały nr LXXIV/1051/23 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 8399), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego w Zduńskiej Woli przy ul. Józefa Chelmońskiego nr 7 i 7A przez SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Lokalowej.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zduńska Wola oraz zamieszczenie jego treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

Prezydent Miasta

Konrad Pokora

OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNO-BUDOWLANEGO REALIZOWANEGO W ZDUŃSKIEJ WOLI PRZY ULICY JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO NR 7 I 7A PRZEZ SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

Prezydent Miasta Zduńska Wola ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego w Zduńskiej Woli przy ul. Józefa Chełmońskiego nr 7 i 7A przez SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.

I. INFORMACJE O REALIZOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU INWESTYCYJNO-BUDOWLANYM

SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, zwana dalej Spółką, w której jednym ze współników jest Miasto Zduńska Wola, planuje budowę 2 budynków mieszkalnych przy ul. Józefa Chełmońskiego nr 7 i 7A w Zduńskiej Woli z 60 lokalami mieszkalnymi.

Dane o liczbie izb, powierzchni lokali mieszkalnych, ich wykończeniu i wyposażeniu zawarte są w załączniku nr 1 do Ogłoszenia.

Założeniem przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych w ramach społecznego budownictwa czynszowego jest partycypacja przyszłego najemcy w kosztach budowy lokalu. Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, objętego niniejszym naborem, wynosi od 10% do 15% kosztów budowy lokalu, który zostanie oddany wnioskodawcy w najem po zakończeniu budowy.

Z tytułu najmu lokali objętych niniejszym naborem, najemca zobowiązany będzie do wnoszenia czynszu oraz opłat niezależnych od wynajmującego z tytułu dostawy mediów i wywozu odpadów. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustalać będzie Zgromadzenie Wspólników Spółki na zasadach określonych w art. 7c ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 ze zm.).

Potwierdzeniem posiadania przez najemcę zdolności do terminowego uiszczania świadczeń pieniężnych wynikających z umowy najmu mieszkania jest obowiązkowa kaucja zabezpieczająca umowę najmu, której maksymalna wysokość stanowi 150%, aktualnego w dniu zapłaty kaucji, przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 ze zm.).

Wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

II. WARUNKI UZASADNIAJĄCE ODDANIE W NAJEM LOKALI

Lokale mieszkalne utworzone zostaną z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Lokale wybudowane z wykorzystaniem tego wsparcia mogą zostać wynajęte osobie fizycznej, jeżeli:

- 1) osoba ta oraz osoby zgłoszone z nią do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości;
- 2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe,

powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

– iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

Przeliczenie kryterium dochodowego, o którym mowa wyżej, w oparciu o ostatnio ogłoszone obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach, wydane na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 ze zm.), zestawione zostało poniżej:

liczba członków gospodarstwa domowego	maksymalny średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego za rok kalendarzowy poprzedzający zawarcie umowy najmu	maksymalny średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego za rok kalendarzowy poprzedzający zawarcie umowy najmu w przeliczeniu na 1 osobę
1 osoba	7 028,57 zł	7 028,57 zł
2 osoby	9 839,99 zł	4 920,00 zł
3 osoby	13 588,56 zł	4 529,52 zł
4 osoby	15 931,41 zł	3 982,85 zł
5 osób	19 211,41 zł	3 842,28 zł

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335).

Wnioskodawca składa gminie Miastu Zduńska Wola deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim oraz oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości. W deklaracji należy uwzględnić osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu jej składania. Wzór deklaracji i wzór oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią załączniki nr 3 i 4 do Ogłoszenia.

III. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z dokumentami umożliwiającymi dokonanie jego oceny punktowej zgodnie z uchwałą nr LXXIV/1051/23 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu, należy złożyć w terminie miesiąca od daty ogłoszenia naboru, w Biurze Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Zduńska Wola, ul. Stefana Żółtickiego 13, I piętro pok. 415, w godzinach pracy Urzędu. Wykazanie spełnienia warunków i okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku zgodnie z kryteriami pierwszeństwa ustalonymi w § 3 uchwały, o której mowa wyżej, spoczywa na wnioskodawcy. Wraz z wnioskiem należy złożyć deklarację o dochodach i oświadczenie, o których mowa w pkt II. Ogłoszenia.

IV. POZOSTAŁE INFORMACJE

Wnioski o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, złożone po terminie określonym w pkt III. Ogłoszenia, pozostają bez rozpoznania.

Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych może zostać odwołany bez podania przyczyny.

Nabór zostanie unieważniony jeżeli nie wpłynie żaden wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego bądź żaden ze złożonych wniosków nie spełni wymagań określonych w Ogłoszeniu.

Zasady naboru wniosków, kryteria pierwszeństwa wraz z ich oceną punktową określone są w uchwale nr LXXIV/1051/23 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu.

Lista najemców wraz z wnioskami złożonymi w ramach naboru przekazana zostanie SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.

Umieszczenie wnioskodawcy na liście najemców lokali mieszkalnych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego w Zduńskiej Woli przy ul. Józefa Chełmońskiego nr 7 i 7A nie stanowi podstawy roszczenia o zawarcie umowy najmu lokalu w tych budynkach. Zawarcie umowy najmu lokalu z osobą umieszczoną na liście, o której mowa wyżej, możliwe będzie po spełnieniu warunków określonych w art. 7a ust. 1 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, tj. jeżeli:

1) osoba ta oraz osoby zgłoszone z nią do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości;

2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe,

powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

– iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

V. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH WNIOSKODAWCÓW

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Zduńska Wola z siedzibą w Zduńskiej Woli przy ul. Stefana Żłotnickiego 12, tel.: 43 825 02 00, fax: 43 825 02 02, e-mail: urząd_miasta@zdunskawola.pl.

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez e-mail: iod@zdunskawola.pl bądź telefonicznie 43 825 02 82. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Zduńska Wola oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Zduńska Wola związanej z dokonaniem oceny punktowej złożonego przez Pana/Panią wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego w Zduńskiej Woli przy ul. Józefa Chełmońskiego nr 7 i 7A przez Spółkę, przekazania tej Spółce listy przyszłych najemców lokali, zawarcia między Panem/Panią a Spółką umowy partycypacji w kosztach budowy lokalu oraz umowy najmu lokalu.

Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c i art. 9 ust. 2 lit. g RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. a w przypadkach wyrażenia zgody na udostępnienie danych kontaktowych w postaci numeru telefonu i/lub adresu poczty elektronicznej. W przypadku przetwarzania danych szczególnych kategorii dotyczących stanu zdrowia podstawę prawną przetwarzania stanowi art. 9 ust. 2 lit. a RODO.

Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506), w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 ze zm.), w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 ze zm.) oraz w uchwale Nr LXXIV/1051/23 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 8399).

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom administracji publicznej lub podmiotom działającym na zlecenie organów administracji publicznej w zakresie obowiązujących przepisów lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne i inne. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.

5. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164), tj. przez okres 10 lat. W przypadku przetwarzania danych na podstawie wyrażonej zgody, przez okres niezbędny do realizacji wskazanego celu bądź do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pan/Pani prawo do:

- a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 RODO,
- b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO,
- c) ograniczenia przetwarzania na podstawie art. 18 RODO.

Ponadto w przypadku przetwarzania danych na podstawie wyrażonej zgody, posiada Pani/Pan także prawo do:

- a) usunięcia danych, na podstawie art. 17 RODO,
- b) wniesienia sprzeciwu, na podstawie art. 21 RODO.

7. W przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie wyrażonej zgody, przysługuje Panu/Pani prawo do jej cofnięcia, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

9. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pan/Pani zobowiązany(a) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nierozpoznanie sprawy.

10. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załącznik nr 1

do Ogłoszenia o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego w Zduńskiej Woli przy ul. Józefa Chełmońskiego nr 7 i 7A przez SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim

INFORMACJA O WYKOŃCZENIU I WYPOSAŻENIU LOKALI W BUDYNKACH PRZY UL. JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO NR 7 I 7A W ZDUŃSKIEJ WOLI:

Lokale mieszkalne wyposażone będą w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Mieszkania zostaną przez Spółkę wykończone „pod klucz” co oznacza, że na podłogach w pokojach położone zostaną panele, a w aneksie kuchennym i łazience zostaną położone płytki ceramiczne. Pomalowane zostaną ściany i sufity, zamontowane będą drzwi wewnętrzne, parapety i gniazda elektryczne. Łazienka wyposażona zostanie w umywalkę, wannę lub kabinę natryskową oraz miskę ustępową. Aneks kuchenny wyposażony zostanie w zlewozmywak oraz czteropaleniskową kuchenkę gazową lub równoważną użytkowo kuchenkę elektryczną.

ZESTAWIENIE DANYCH O LOKALACH MIESZKALNYCH

BUDYNEK Z 36 MIESZKANAMI PRZY UL. JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO NR 7:

lp.	klatka/nr lokalu wg projektu	liczba izb	powierzchnia pomieszczeń	powierzchnia użytkowa mieszkania
parter				
1	A/M.1*	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 10,87 m ² łazienka 5,25 m ² pokój 10,54 m ² pokój 9,56 m ² salon z aneksem kuchennym 23,32 m ²	59,54 m ²
2	A/M.2	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 6,59 m ² łazienka 4,42 m ² pokój 11,08 m ² salon z aneksem kuchennym 21,95 m ²	44,04 m ²
3	A/M.3	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 2,97 m ² łazienka 4,04 m ² pokój 11,85 m ² salon z aneksem kuchennym 21,04 m ²	39,90 m ²
4	A/M.4	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 8,87 m ² pokój 9,17 m ² pokój 12,26 m ² łazienka 4,45 m ² salon z aneksem kuchennym 21,86 m ²	56,61 m ²

5	B/M.1	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 8,90 m ² pokój 13,25 m ² pokój 10,88 m ² łazienka 4,25 m ² salon z aneksem kuchennym 22,88 m ²	60,16 m ²
6	B/M.2	salon z aneksem kuchennym	przedpokój 3,40 m ² łazienka 4,04 m ² salon z aneksem kuchennym 21,64 m ²	29,08 m ²
7	B/M.3*	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 3,67 m ² łazienka 5,30 m ² pokój 9,89 m ² salon z aneksem kuchennym 21,04 m ²	39,90 m ²
8	B/M.4	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 6,59 m ² łazienka 4,42 m ² pokój 11,08 m ² salon z aneksem kuchennym 21,95 m ²	44,04 m ²
9	B/M.5	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 9,91 m ² łazienka 4,35 m ² pokój 11,14 m ² pokój 10,91 m ² salon z aneksem kuchennym 23,32 m ²	59,63 m ²
I piętro				
10	A/M.5	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 9,91 m ² łazienka 4,35 m ² pokój 11,14 m ² pokój 10,91 m ² salon z aneksem kuchennym 23,32 m ²	59,63 m ²
11	A/M.6	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 6,59 m ² łazienka 4,42 m ² pokój 11,08 m ² salon z aneksem kuchennym 21,95 m ²	44,04 m ²
12	A/M.7	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 2,97 m ² łazienka 4,04 m ² pokój 11,85 m ² salon z aneksem kuchennym 21,04 m ²	39,90 m ²
13	A/M.8	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 8,87 m ² pokój 9,17 m ² pokój 12,26 m ² łazienka 4,45 m ² salon z aneksem kuchennym 21,86 m ²	56,61 m ²
14	B/M.6	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 8,90 m ² pokój 13,25 m ² pokój 10,88 m ² łazienka 4,25 m ² salon z aneksem kuchennym 22,88 m ²	60,16 m ²
15	B/M.7	salon z aneksem kuchennym	przedpokój 3,40 m ² łazienka 4,04 m ² salon z aneksem kuchennym 21,64 m ²	29,08 m ²
16	B/M.8	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 2,97 m ² łazienka 4,04 m ² pokój 11,85 m ² salon z aneksem kuchennym 21,04 m ²	39,90 m ²
17	B/M.9	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 6,59 m ² łazienka 4,42 m ² pokój 11,08 m ² salon z aneksem kuchennym 21,95 m ²	44,04 m ²

18	B/M.10	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 9,91 m ² łazienka 4,35 m ² pokój 11,14 m ² pokój 10,91 m ² salon z aneksem kuchennym 23,32 m ²	59,63 m ²
II piętro				
19	A/M.9	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 9,91 m ² łazienka 4,35 m ² pokój 11,14 m ² pokój 10,91 m ² salon z aneksem kuchennym 23,32 m ²	59,63 m ²
20	A/M.10	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 6,59 m ² łazienka 4,42 m ² pokój 11,08 m ² salon z aneksem kuchennym 21,95 m ²	44,04 m ²
21	A/M.11	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 2,97 m ² łazienka 4,04 m ² pokój 11,85 m ² salon z aneksem kuchennym 21,04 m ²	39,90 m ²
22	A/M.12	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 8,87 m ² pokój 9,17 m ² pokój 12,26 m ² łazienka 4,45 m ² salon z aneksem kuchennym 21,86 m ²	56,61 m ²
23	B/M.11	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 8,90 m ² pokój 13,25 m ² pokój 10,88 m ² łazienka 4,25 m ² salon z aneksem kuchennym 22,88 m ²	60,16 m ²
24	B/M.12	salon z aneksem kuchennym	przedpokój 3,40 m ² łazienka 4,04 m ² salon z aneksem kuchennym 21,64 m ²	29,08 m ²
25	B/M.13	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 2,97 m ² łazienka 4,04 m ² pokój 11,85 m ² salon z aneksem kuchennym 21,04 m ²	39,90 m ²
26	B/M.14	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 6,59 m ² łazienka 4,42 m ² pokój 11,08 m ² salon z aneksem kuchennym 21,95 m ²	44,04 m ²
27	B/M.15	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 9,91 m ² łazienka 4,35 m ² pokój 11,14 m ² pokój 10,91 m ² salon z aneksem kuchennym 23,32 m ²	59,63 m ²
III piętro				
28	A/M.13	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 9,91 m ² łazienka 4,35 m ² pokój 11,14 m ² pokój 10,91 m ² salon z aneksem kuchennym 23,32 m ²	59,63 m ²
29	A/M.14	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 6,59 m ² łazienka 4,42 m ² pokój 11,08 m ² salon z aneksem kuchennym 21,95 m ²	44,04 m ²

30	A/M.15	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 2,97 m ² łazienka 4,04 m ² pokój 11,85 m ² salon z aneksem kuchennym 21,04 m ²	39,90 m ²
31	A/M.16	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 8,87 m ² pokój 9,17 m ² pokój 12,26 m ² łazienka 4,45 m ² salon z aneksem kuchennym 21,86 m ²	56,61 m ²
32	B/M.16	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 8,90 m ² pokój 13,25 m ² pokój 10,88 m ² łazienka 4,25 m ² salon z aneksem kuchennym 22,88 m ²	60,16 m ²
33	B/M.17	salon z aneksem kuchennym	przedpokój 3,40 m ² łazienka 4,04 m ² salon z aneksem kuchennym 21,64 m ²	29,08 m ²
34	B/M.18	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 2,97 m ² łazienka 4,04 m ² pokój 11,85 m ² salon z aneksem kuchennym 21,04 m ²	39,90 m ²
35	B/M.19	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 6,59 m ² łazienka 4,42 m ² pokój 11,08 m ² salon z aneksem kuchennym 21,95 m ²	44,04 m ²
36	B/M.20	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 9,91 m ² łazienka 4,35 m ² pokój 11,14 m ² pokój 10,91 m ² salon z aneksem kuchennym 23,32 m ²	59,63 m ²

* lokal w pełni przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne

BUDYNEK Z 24 MIESZKANIAMI PRZY UL. JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO NR 7A:

lp	nr lokalu wg projektu	liczba izb	powierzchnia pomieszczeń	powierzchnia użytkowa mieszkania
parter				
1	M.1*	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 10,87 m ² łazienka 5,25 m ² pokój 10,54 m ² pokój 9,56 m ² salon z aneksem kuchennym 23,32 m ²	59,54 m ²
2	M.2	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 6,59 m ² łazienka 4,42 m ² pokój 11,08 m ² salon z aneksem kuchennym 21,95 m ²	44,04 m ²
3	M.3	salon z aneksem kuchennym	przedpokój 3,40 m ² łazienka 4,04 m ² salon z aneksem kuchennym 19,89 m ²	27,33 m ²
4	M.4*	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 3,67 m ² łazienka 5,30 m ² pokój 8,82 m ² salon z aneksem kuchennym 19,74 m ²	37,53 m ²
5	M.5	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 6,59 m ² łazienka 4,42 m ² pokój 11,08 m ² salon z aneksem kuchennym 21,95 m ²	44,04 m ²
6	M.6	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 9,91 m ² łazienka 4,35 m ² pokój 11,14 m ² pokój 10,91 m ² salon z aneksem kuchennym 23,32 m ²	59,63 m ²
I piętro				
7	M.7	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 9,91 m ² łazienka 4,35 m ² pokój 11,14 m ² pokój 10,91 m ² salon z aneksem kuchennym 23,32 m ²	59,63 m ²
8	M.8	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 6,59 m ² łazienka 4,42 m ² pokój 11,08 m ² salon z aneksem kuchennym 21,95 m ²	44,04 m ²
9	M.9	salon z aneksem kuchennym	przedpokój 3,40 m ² łazienka 4,04 m ² salon z aneksem kuchennym 19,89 m ²	27,33 m ²

10	M.10	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 2,97 m ² łazienka 4,04 m ² pokój 10,78 m ² salon z aneksem kuchennym 19,74 m ²	37,53 m ²
11	M.11	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 6,59 m ² łazienka 4,42 m ² pokój 11,08 m ² salon z aneksem kuchennym 21,95 m ²	44,04 m ²
12	M.12	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 9,91 m ² łazienka 4,35 m ² pokój 11,14 m ² pokój 10,91 m ² salon z aneksem kuchennym 23,32 m ²	59,63 m ²
II piętro				
13	M.13	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 9,91 m ² łazienka 4,35 m ² pokój 11,14 m ² pokój 10,91 m ² salon z aneksem kuchennym 23,32 m ²	59,63 m ²
14	M.14	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 6,59 m ² łazienka 4,42 m ² pokój 11,08 m ² salon z aneksem kuchennym 21,95 m ²	44,04 m ²
15	M.15	salon z aneksem kuchennym	przedpokój 3,40 m ² łazienka 4,04 m ² salon z aneksem kuchennym 19,89 m ²	27,33 m ²
16	M.16	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 2,97 m ² łazienka 4,04 m ² pokój 10,78 m ² salon z aneksem kuchennym 19,74 m ²	37,53 m ²
17	M.17	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 6,59 m ² łazienka 4,42 m ² pokój 11,08 m ² salon z aneksem kuchennym 21,95 m ²	44,04 m ²
18	M.18	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 9,91 m ² łazienka 4,35 m ² pokój 11,14 m ² pokój 10,91 m ² salon z aneksem kuchennym 23,32 m ²	59,63 m ²
III piętro				
19	M.19	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 9,91 m ² łazienka 4,35 m ² pokój 11,14 m ² pokój 10,91 m ² salon z aneksem kuchennym 23,32 m ²	59,63 m ²
20	M.20	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 6,59 m ² łazienka 4,42 m ² pokój 11,08 m ² salon z aneksem kuchennym 21,95 m ²	44,04 m ²

21	M.21	salon z aneksem kuchennym	przedpokój 3,40 m ² łazienka 4,04 m ² salon z aneksem kuchennym 19,89 m ²	27,33 m ²
22	M.22	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 2,97 m ² łazienka 4,04 m ² pokój 10,78 m ² salon z aneksem kuchennym 19,74 m ²	37,53 m ²
23	M.23	pokój, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 6,59 m ² łazienka 4,42 m ² pokój 11,08 m ² salon z aneksem kuchennym 21,95 m ²	44,04 m ²
24	M.24	2 pokoje, salon z aneksem kuchennym	przedpokój 9,91 m ² łazienka 4,35 m ² pokój 11,14 m ² pokój 10,91 m ² salon z aneksem kuchennym 23,32 m ²	59,63 m ²

* lokal w pełni przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne

Załącznik nr 2

do Ogłoszenia o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego w Zduńskiej Woli przy ul. Józefa Chełmońskiego nr 7 i 7A przez SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU PRZY UL. JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO NR 7 I 7A W ZDUŃSKIEJ WOLI

I. DANE WNIOSKODAWCY

IMIĘ I NAZWISKO:.....

ADRES ZAMIESZKANIA (ulica, nr budynku/nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość):

.....

II. DANE OSÓB ZGŁASZANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA:

lp.	imię i nazwisko	stopień pokrewieństwa/powinowactwa z wnioskodawcą	data urodzenia
1		wnioskodawca	
2			
3			
4			
5			
6			

III. JESTEM ZAINTERESOWANY/A LOKALEM MIESZKALNYM

1 kolejność:
(należy wpisać budynek i nr lokalu, stosując oznaczenia lokali z załącznika nr 1 do Ogłoszenia)

2 kolejność:
(należy wpisać budynek i nr lokalu, stosując oznaczenia lokali z załącznika nr 1 do Ogłoszenia)

3 kolejność:
(należy wpisać budynek i nr lokalu, stosując oznaczenia lokali z załącznika nr 1 do Ogłoszenia)

4 kolejność:
(należy wpisać budynek i nr lokalu, stosując oznaczenia lokali z załącznika nr 1 do Ogłoszenia)

5 kolejność:
(należy wpisać budynek i nr lokalu, stosując oznaczenia lokali z załącznika nr 1 do Ogłoszenia)

IV. OŚWIADCZENIE O GOTOWOŚCI WNIESIENIA PARTYCYPACJI

Oświadczam, że zobowiązuję się zawrzeć z SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, umowę o partycypację w wysokości% wartości kosztów budowy lokalu oraz wpłacić tę partycypację jednorazowo lub w nie więcej niż 4 ratach w terminie wyznaczonym w umowie, o której mowa wyżej.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

V. OŚWIADCZENIE O GOTOWOŚCI WNIESIENIA OBOWIĄZKOWEJ KAUCJI ZABEZPIECZAJĄCEJ UMOWĘ NAJMU MIESZKANIA

Oświadczam, że zobowiązuję się wnieść obowiązkową kaucję zabezpieczającą umowę najmu mieszkania w wysokości nie wyższej niż 150%, aktualnego w dniu zapłaty kaucji, przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 ze zm.).

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

VI. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WERYFIKACJI PRZED OBJĘCIEM LOKALU

Oświadczam, że jest mi wiadome, iż lokal będzie mógł zostać oddany w najem, jeżeli:

- 1) w dniu objęcia lokalu nie będę, jak również osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania nie będą, posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Zduńskiej Woli;
- 2) średni miesięczny dochód mojego gospodarstwa domowego uzyskany w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana będzie umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekroczy:
 - a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym – iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

Niespełnienie wyżej wymienionych warunków uniemożliwi wynajęcie lokalu.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

VII. KRYTERIA OCENY PUNKTOWEJ WNIOSKU

Oświadczam co następuje:

kryterium	liczba punktów	oświadczenie wnioskodawcy (TAK/NIE)*	załączniki
kryterium pierwszeństwa określone w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania			
wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	2		w przypadku oświadczenia „TAK” należy złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do wniosku
dotatkowe kryteria pierwszeństwa określone w uchwale nr LXXIV/1051/23 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu			
w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	1		w przypadku oświadczenia „TAK” należy złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do wniosku
żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny	1		w przypadku oświadczenia „TAK” wszystkie osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy zobowiązane są złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do wniosku
osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania	1		w przypadku oświadczenia

w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania			„TAK”, osoba, która zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania zobowiązana jest złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do wniosku
osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	2		w przypadku oświadczenia „TAK” należy złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 do wniosku
najemca ukończył 65 lat	1		w przypadku oświadczenia „TAK” najemca zobowiązany jest złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 6 do wniosku
osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.)	1		w przypadku oświadczenia „TAK” przedstawiciel ustawy osoby do 16. roku życia zobowiązany jest złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 7 do wniosku
osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	1		w przypadku oświadczenia „TAK” należy złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 8 do wniosku

inne dodatkowe kryteria pierwszeństwa			
określone w uchwale nr LXXIV/1051/23 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu			
w skład gospodarstwa domowego wchodzi przynajmniej jedna osoba, która w ostatnio składanym w urzędzie skarbowym rozliczeniu podatkowym wskazała Miasto Zduńska Wola jako miejsce swojego zamieszkania	2		w przypadku oświadczenia „TAK” należy złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 9 do wniosku
w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba umieszczona na liście osób zakwalifikowanych do oddania w najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola	1		w przypadku oświadczenia „TAK” należy złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 10 do wniosku
żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie ukończyła 35 lat	1		w przypadku oświadczenia „TAK” należy złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 11 do wniosku

*wpisać TAK jeżeli kryterium jest spełnione, wpisać NIE jeżeli kryterium jest niespełnione

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 1

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Józefa
Chełmońskiego nr 7 i 7A w Zduńskiej Woli

.....
(miejscowość) (data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele
mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia
23 października 1990 r., na dowód czego załączam do niniejszego oświadczenia

.....

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 2

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Józefa
Chelmońskiego nr 7 i 7A w Zduńskiej Woli

.....
(miejsowość) (data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzidzieci:

1.
(imię i nazwisko dziecka, data urodzenia)

2.
(imię i nazwisko dziecka, data urodzenia)

3.
(imię i nazwisko dziecka, data urodzenia)

4.
(imię i nazwisko dziecka, data urodzenia)

na dowód czego załączam do niniejszego oświadczenia
.....
.....

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 3

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Józefa
Chelmońskiego nr 7 i 7A w Zduńskiej Woli

.....

(miejsowość) (data)

.....

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....

(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie byłem/(am) i nie jestem właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinne lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje mi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jestem właścicielem lub współwłaścicielem budynku, którego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

.....

czytelny podpis
składającego oświadczenie

Załącznik nr 4

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Józefa
Chełmońskiego nr 7 i 7A w Zduńskiej Woli

.....

(miejsowość)

(data)

.....

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....

(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zmieniam miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy* lub nauki* poza
miejscem obecnego zamieszkania, które znajduje się w
.....
na dowód czego załączam do niniejszego oświadczenia.....

* niepotrzebne skreślić

.....

czytelny podpis
składającego oświadczenie

Załącznik nr 5

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Józefa
Chełmońskiego nr 7 i 7A w Zduńskiej Woli

.....

(miejsowość) (data)

.....

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....

(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta
Zduńska Wola przy ul.
Zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu* i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca
od dnia zawarcia przezumowy najmu mieszkania przy ul. Józefa
Chełmońskiego nr 7 lub 7A.

* lokale mieszkalne utworzone zostaną z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat
na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych
przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 ze zm.). Lokale wybudowane
z wykorzystaniem tego wsparcia, zgodnie z art. 7a ust. 1 pkt 1 tej ustawy, mogą zostać wynajęte
osobie fizycznej, jeżeli osoba ta oraz osoby zgłoszone z nią do wspólnego zamieszkania, w dniu
objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej
miejscowości

.....

czytelny podpis
składającego oświadczenie

Załącznik nr 6

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Józefa
Chełmońskiego nr 7 i 7A w Zduńskiej Woli

.....

(miejscowość)

(data)

.....

(imię i nazwisko najemcy)

.....

(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ukończyłem/(am) 65 lat.

.....

czytelny podpis najemcy
składającego oświadczenie

Załącznik nr 7

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Józefa
Chełmońskiego nr 7 i 7A w Zduńskiej Woli

.....

(miejsowość) (data)

.....

(dane osoby do 16. roku życia, której dotyczy oświadczenie)

.....

(imię i nazwisko przedstawiciela ustawowego składającego oświadczenie)

.....

(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, żejest osobą do 16. roku życia wchodzącą
w skład prowadzonego przezgospodarstwa domowego
i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r.
o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r.
poz. 44 ze zm.), na dowód czego załączam do niniejszego oświadczenia

.....

.....

czytelny podpis przedstawiciela
ustawowego osoby do 16. roku
życia, której dotyczy oświadczenie

Załącznik nr 8

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Józefa
Chełmońskiego nr 7 i 7A w Zduńskiej Woli

.....

(miejsowość) (data)

.....

(dane osoby powyżej 16. roku życia, której dotyczy oświadczenie)

.....

(imię i nazwisko przedstawiciela ustawowego
działającego w imieniu osoby, której dotyczy oświadczenie)*

.....

(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, żejest/jestem* osobą powyżej 16. roku życia
wchodzącą w skład prowadzonego przezgospodarstwa
domowego i legitymuje się/legitymuję się* orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu
niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej
społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.), na dowód
czego załączam do niniejszego oświadczenia

.....

* niepotrzebne skreślić

.....

czytelny podpis
składającego oświadczenie

Załącznik nr 9

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Józefa
Chełmońskiego nr 7 i 7A w Zduńskiej Woli

.....
(miejscowość) (data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi przynajmniej jedna osoba, która w ostatnio składanym w urzędzie skarbowym rozliczeniu podatkowym wskazała Miasto Zduńska Wola jako miejsce swojego zamieszkania, na dowód czego załączam do niniejszego oświadczenia

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 10

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Józefa
Chełmońskiego nr 7 i 7A w Zduńskiej Woli

.....

(miejsowość) (data)

.....

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi osoba umieszczona na liście osób zakwalifikowanych do oddania w najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zduńska Wola.

.....
.....
.....

(imię i nazwisko osoby, której dotyczy oświadczenie wraz ze wskazaniem nazwy listy)

.....

czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 11

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Józefa
Chełmońskiego nr 7 i 7A w Zduńskiej Woli

.....

(miejsowość) (data)

.....

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że żadna z osób wchodzących w skład mojego gospodarstwa domowego nie ukończyła 35 lat.

.....

czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 3

do Ogłoszenia o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego w Zduńskiej Woli przy ul. Józefa Chełmońskiego nr 7 i 7A przez SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim

.....
(miejscowość) (data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW
za rok 2024**

(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹	Miejsce pracy – nauki ²	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

.....

(podpis składającego deklarację)

(podpis przyjmującego)

¹ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

² Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Załącznik nr 4

do Ogłoszenia o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego w Zduńskiej Woli przy ul. Józefa Chełmońskiego nr 7 i 7A przez SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim

.....

(miejsowość) (data)

.....

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, co następuje:*

nie posiadam, jak również osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają, tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Zduńskiej Woli,

posiadam, lub osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania posiadają, tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w Zduńskiej Woli.

2. Zobowiązuję się, że w dniu objęcia lokalu w zasobach SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, spełniony zostanie warunek określony w art. 7a ust. 1 pkt 1 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 ze zm.), zgodnie z którym lokale wybudowane z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat, mogą zostać wynajęte osobie fizycznej, jeżeli osoba ta oraz osoby zgłoszone z nią do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.

Niespełnienie wyżej wymienionego warunku uniemożliwi wynajęcie lokalu.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

* zaznaczyć właściwe

.....

czytelny podpis wnioskodawcy