



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

Umowa nr U/UE/2/IFZ/2/12

zawarta w dniu 14 marca 2012 roku, w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Miastem Zduńska Wola

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zduńska Wola Piotra Niedźwieckiego, pełniącego funkcję w Urzędzie Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Żłotnickiego 12, 98 – 220 Zduńska Wola,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

Intracom Constructions Societe Anonyme Technical and Steel Constructions, spółką utworzoną i działającą na podstawie przepisów prawa greckiego, z siedzibą w Grecji (adres: Prefectura Attica, Peania, Markopoulo Avenue 19 Km, 190 02, Peania Attica, Republika Grecka), posiadającą numer identyfikacji podatkowej: 094207780, która działa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej poprzez swój oddział: **Intracom Constructions Societe Anonyme Technical and Steel Constructions Spółka Akcyjna Oddział w Polsce**, z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Przemysłowa 4/473, 30-701 Kraków), zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydziale XI Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000293341, NIP 106-00-01-340, REGON 120584175, reprezentowanym (a) przez:

Pana **Petros Souretis** – Dyrektora Zarządzającego (CEO), Wykonawczego Członka Zarządu i Przedstawiciela Prawnego Wykonawcy, oraz

Pana **Dimitrios Pappas** – Głównego Kierownika Projektów Budowlanych i Infrastrukturalnych/Spółek Zagranicznych i Oddziałów, Wykonawczego Członka Zarządu i Przedstawiciela Prawnego Wykonawcy

zwanym (a) dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zmierzających do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą **Ratusz - ZDUŃSKOWOLSKIE CENTRUM INTEGRACJI - odbudowa budynku Ratusza oraz zagospodarowanie placu Wolności w ramach projektu „Rewitalizacja centrum Miasta Zduńska Wola”**,

zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zwaną dalej SIWZ, z dokumentacją budowlaną i wykonawczą i zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia

„Rewitalizacja Centrum Miasta Zduńska Wola” - WND.RPLD.06.01.00-00-002/11

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013



projektu, oraz do odebrania wykonanych robót budowlanych i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Roboty budowlane, o których mowa w ustępie poprzedzającym obejmują swoim zakresem rzeczowym:

Ogólna charakterystyka budynku

Budynek użyteczności publicznej usługowo-kulturalno-administracyjny o wym. 50,85 x 40,15 m.

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2

Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Wysokość budynku (od poziomu terenu przy budynku) do poz. atyki stropodachu + 10.26 m.

Wysokość wieży: +20,20 m.

Kubatura brutto : 24.716,29 m³

Powierzchnia całkowita: 5.119,06 m.kw.

Powierzchnia użytkowa budynku: 3.696,88 m.kw.

Liczba miejsc postojowych w garażu podziemnym - 56

Podstawowe dane dotyczące terenu inwestycji:

Powierzchnia działki ew. 6-325 w mieście Zduńska Wola -12.169 m kw.

Powierzchnia zabudowy – w obrysie parteru -1.876,8 m kw.

Wskaźnik wielkości pow. nowej zabudowy w stosunku do pow. działki - 0,15

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych dróg, chodników, placów – 5.354,4 m kw.

w tym:

Drogi i miejsca parkingowe - 536,3 m kw.

Chodniki – 2.021,8 m kw.

Place – 2.483,1 m kw.

Inne (schody zewn., koryta, rampa) - 313,2 m kw.

Pomieszczenia techniczne zlokalizowano w garażu podziemnym oraz część urządzeń ustawiono na dachu, w wydzielonych osłoniętych obszarach.

Miejsca postojowe:

Zatoki postojowe dla autokarów - 1

Liczba miejsc postojowych w garażu podziemnym - 56

Liczba miejsc postojowych wzdłuż pl. Wolności, od strony płn.-wsch. - 23

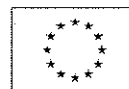
Liczba miejsc postojowych wzdłuż pl. Wolności, od strony połud.-zach. - 17

Liczba miejsc postojowych na istniejącym parkingu od strony płn.-zach. - 29

Razem = 125

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem umowy zawiera SIWZ Zamawiającego będąca podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z załączonymi przedmiarami robót, dokumentacją budowlaną i wykonawczą oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część składową niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SIWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją budowlaną i wykonawczą, nie wnosi do niej żadnych



zastrzeżeń i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć budowę w dniu 19 marca 2012 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć budowę w dniu: 30 września 2013 roku.
3. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia budowy uznają skuteczną gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego (§ 11 ust. 2).

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy do dnia 19 marca 2012 roku na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
2. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się na przekazanym mu terenie budowy:
 - a) chronić mienie oraz zabezpieczać dostęp na teren budowy osobom nieupoważnionym przez całą dobę,
 - b) przestrzegać norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż, (poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem p.poż.), oraz zapewniać bezpieczeństwo osobom przebywającym w otoczeniu terenu budowy,
 - c) ustalać i utrzymywać ogólny porządek na terenie budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci,
4. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren budowy po zakończeniu na nim robót budowlanych.
5. W przypadku powierzenia wykonania zakresu robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane

~~* własnymi siłami~~

* z udziałem podwykonawców, w takim przypadku zakres robót budowlanych powierzonych przez Wykonawcę podwykonawcom obejmować będzie całość (100%) robót budowlanych (wszystkie ich zakresy).

Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe stosuje się odpowiednio do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym



podwykonawcą. W takim przypadku wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

(* niepotrzebne skreślić)

2. W razie zaistnienia w toku wykonywania prac budowlanych potrzeby

* powierzenia zakresu robót budowlanych przez Wykonawcę podwykonawcy

~~* powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy robót budowlanych nie objętych zakresem określonym w ustępie poprzedzającym~~

(* niepotrzebne skreślić)

do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe stosuje się odpowiednio do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą. W takim przypadku wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego:

a) w branży robót ogólnobudowlanych w osobie:

posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia wydane przez

b) w branży robót wodno - kanalizacyjnych w osobie:

posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia wydane przez

c) w branży elektrycznej w osobie: posiadającego uprawnienia

budowlane nr z dnia wydane przez

Funkcję koordynatora pełni:, zwany dalej inspektorem nadzoru.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz w granicach umocowania nadanego mu na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: Sławomira Szawłowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0212/OWOK/04 z dnia 10 grudnia 2004 r. wydane przez Małopolską Okręgową Komisję Kwalifikacyjną.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty wszelkich uzasadnionych prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty związane z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na placu budowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszt energii elektrycznej i wody.

3. Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty wyłączeń linii elektroenergetycznych, w razie istnienia takiej potrzeby.



4. Wykonawca zobowiązuje się opracować i wdrożyć plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy (wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ich ukończenia) i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

2. Używając własnych materiałów według postanowień ustępu poprzedzającego niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, zgodnie z warunkami przewidzianymi w SIWZ, które będą odpowiadać wymogom statuowanym w SIWZ oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie tzn. posiadania wymaganych atestów, certyfikatów oraz specyfikacji technicznych.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (wyrażone również przez inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do wykonywania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użyтыми) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Żądający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy do dnia 31.12.2021 roku (chyba, że z odrębnych regulacji prawnych wynikają terminy dłuższe) w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego, o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy.

5. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

6. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 4, co Wykonawca uznaje i akceptuje. Strony postanawiają, iż powyższe nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

7. Dokumentację, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się przechowywać w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy, przechowywanych na powszechnie używanych nośnikach danych.

zdm



8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów wykonawcy, związanych z realizacją projektu, w tym dokumentów finansowych w okresie realizacji projektu oraz w całym okresie ich przechowywania, określonym w pkt 4. Prawo do wglądu do tych dokumentów posiada również Instytucja Zarządzająca tj. Urząd Marszałkowski w Łodzi Al. Piłsudskiego 8.

§ 8

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe netto 15.899.134,94 złotych (słownie złotych: piętnaście milionów osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto trzydzieści cztery i 94/100) plus podatek 23 % VAT w wysokości 3.656.801,04 złotych (słownie złotych: trzy miliony sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset jeden i 4/100), co stanowi kwotę brutto 19.555.935,98 złotych (złoty słownie: dziewiętnaście milionów pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć i 98/100).

1.1. w 2012 roku kwota brutto 12.956.681,03 złotych (słownie złotych: dwanaście milionów dziewięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden i 3/100)

1.2. w 2013 roku kwota brutto 6.599.254,95 złotych (słownie złotych: sześć milionów pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery i 95/100)

2. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie rozliczane przez Zamawiającego w celu uznania określoną częścią wynagrodzenia Wykonawcy, nie częściej niż jeden raz na dwa miesiące roku kalendarzowego, w dniu określonym według uznania Zamawiającego, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury VAT zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane (przez co strony rozumieją wynagrodzenie objęte fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę).

3. Strony postanawiają, iż dołączone do faktury VAT zestawienie wartości wykonanych robót przez Wykonawcę, przed jego dołączeniem Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do weryfikacji Inspektora/ów nadzoru a następnie do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się, iż zestawienie zostanie złożone wraz z zestawieniem faktur, tabelą elementów rozliczeniowych, prośbami Wykonawcy o zatwierdzenie obmiarów, tabelami obmiarowymi, szkicami pomiarowymi, wynikami badań i sprawdzeń i deklaracjami zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne. Weryfikacja przez Inspektora/ów nadzoru a następnie akceptacja przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni od ich otrzymania, o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone materiały, w sposób określony w niniejszym ustępie.

4. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy, należne w związku z wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem odbioru częściowego, zostanie określone przez Zamawiającego w ten sposób, iż będzie stanowić iloczyn ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty przetargowej Wykonawcy.



5. Strony postanawiają, iż do dnia odbioru końcowego suma faktur VAT, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 85% wartości wynagrodzenia, określonego w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
6. Strony postanawiają, iż dokonają ostatecznego ustalenia i wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę określoną w załączonym do faktury VAT zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane (przez co strony rozumieją wynagrodzenie objęte fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę). Dołączone do faktury VAT zestawienie wartości Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do weryfikacji przez Inspektora/ów nadzoru a następnie do akceptacji Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie będzie uiszczane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez Deutsche Bank numer: 71 1910 1048 2101 0018 5909 0001, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, po uprzedniej akceptacji faktury VAT przez Zamawiającego stosownie do postanowień umowy. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążania rachunku Zamawiającego stosowną kwotą.
8. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania przez Wykonawcę robót budowlanych objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z tego powodu, iż okażą się niepotrzebne, wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Wykonawcy oświadczą, iż uznaje, że nie należy mu się wynagrodzenie za roboty budowlane niewykonane z tego powodu, że okazały się niepotrzebne i nie przysługują mu żadne roszczenia w tym zakresie wobec Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, że jeżeli w toku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych zaistnieje konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych (w szczególności wynikająca z braków w dokumentacji projektowej) lub rezygnacji przez Zamawiającego z określonego rodzaju i zakresu umówionych robót budowlanych, sporządzą pisemny protokół określający rodzaj i zakres takich robót, który będzie stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- a) za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na uchybieniu terminowi zakończenia budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy jeden dzień uchybienia,
 - b) za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na każdorazowym uchybieniu terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego na usunięcie wad przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji na wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy jeden dzień uchybienia,
 - c) za niewykonanie zobowiązania przez Wykonawcę w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.



2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na uchybieniu terminowi dokonania odbioru końcowego robót budowlanych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy jeden dzień uchybienia,

b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy), w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

3. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przed zawarciem (podpisaniem) umowy, w wysokości 5% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie (odpowiadającej wynagrodzeniu określone w § 8 ust. 1 umowy) tj. kwotę brutto 977.796,80 złotych (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć i 80/100) w formie (ach) określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych – tj. w formie gwarancji bankowej.

2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane. Strony postanawiają, iż za uznanie przez Zamawiającego robót budowlanych za należycie wykonane uznają podpisanie przez strony protokołów: odbioru końcowego oraz z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady określone w § 13 umowy kwotę 30 % wysokości zabezpieczenia (ust. 1 niniejszego paragrafu) tj. kwotę 293.339,04 złotych na okres pięć lat (60 miesięcy). W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z tego prawa, Wykonawca zobowiązuje się, iż w razie wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w zdaniu 1 niniejszego ustępu, dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić kwotę 30 % wysokości zabezpieczenia (ust. 1), nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, tj. po upływie 5 lat (60 miesięcy).

§ 11

1. Strony umowy postanawiają, iż roboty budowlane będą przedmiotem odbioru częściowego, końcowego oraz przed upływem okresu gwarancji. Ponadto strony dopuszczają możliwość okresowych przeglądów technicznych wykonywania robót budowlanych na zasadach przez siebie ustalonych w drodze odrębnego porozumienia.

2. Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy stwierdzającego gotowość do danego



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



odbioru częściowego bądź odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Uznanie gotowości odbioru końcowego jest warunkiem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia tego odbioru.

3. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru końcowego na dzień przypadający nie później niż na 10 dni od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.

4. Strony postanawiają, że z czynności danego odbioru częściowego zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać zakres rzeczowy oraz ilość i wartość wykonanych robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego Zamawiającego podpisuje protokół odbioru częściowego tylko i wyłącznie w sytuacji braku jakichkolwiek wad wykonanych robót, co Wykonawca uznaje i akceptuje. Ze strony Wykonawcy protokół podpisuje kierownik budowy.

5. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) dokumenty potwierdzające, że materiały użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z przystąpieniem do odbioru końcowego robót budowlanych do czasu należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru (w szczególności określenie wad) oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego oraz protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym będzie podpisany przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym będzie podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad, co Wykonawca uznaje i akceptuje.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę innych zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) odmowy odbioru końcowego, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia,
- b) odstąpienia od umowy, jeżeli przeszkody nie da się usunąć,
- c) żądania wykonania robót budowlanych po raz kolejny.

"Rewitalizacja Centrum Miasta Zduńska Wola" - WND.RPLD.06.01.00-00-002/11

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013



§ 12

1. Wykonawca udziela 5 (słownie: pięć) letniej gwarancji na zastosowane przez siebie materiały oraz na wykonane roboty budowlane, której termin biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołów: odbioru końcowego oraz z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym.
2. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
3. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji wad Zamawiający zobowiązuje się do skonkretyzowania wad (wskazania materiałów, robót obciążonych wadą) oraz zastrzega sobie prawo skorzystania wedle własnego uznania z uprawnienia przewidzianego w ust. 4 niniejszego paragrafu albo z uprawnień określonych w przepisie art. 637 § 1 i 2 w zw. z art. 656 § 1 kodeksu cywilnego, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
4. Jeżeli materiały bądź roboty budowlane będą mieć wady (niezależnie od ich charakteru – wady istotne bądź nieistotne), Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania obniżenia wynagrodzenia określonego w ust. § 8 ust. 1 umowy w odpowiednim stosunku, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
5. Zamawiający zobowiązuje się, iż realizując uprawnienia określone w przepisach kodeksu cywilnego (art. 637 § 1 i 2 w zw. z art. 656 § 1) rozważy postulaty Wykonawcy, dotyczące przeszkód faktycznych uniemożliwiających podjęcie Wykonawcy czynności w zakresie realizacji zobowiązań przyjętych w umowie w zakresie gwarancji (np. brak materiałów, maszyn, urządzeń, zasobów ludzkich, warunki atmosferyczne).
6. Strony postanawiają, iż okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, przez co strony uznają dzień skonkretyzowania wad (wskazania materiałów, robót obciążonych wadą) przez Zamawiającego oraz zażądania ich usunięcia w sytuacji wyboru uprawnień określonych w przepisie art. 637 § 1 i 2 w zw. z art. 656 § 1 kodeksu cywilnego (ust. 3 niniejszego paragrafu), do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 13

1. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady wynosi 5 lat, którego termin biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołów: odbioru końcowego oraz z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym.
3. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 14



1. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru przed upływem okresu gwarancji na dzień przypadający nie później niż na 15 dni przed upływem okresu gwarancji a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przed upływem okresu gwarancji wad (niezależnie od ich charakteru – wady istotne bądź nieistotne) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca ma prawo odmówić naprawy gdyby wymagała nadmiernych kosztów. W takim przypadku oraz w przypadku bezskutecznego upływu terminu, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy w odpowiednim stosunku.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przed upływem okresu gwarancji zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności konkretne oznaczenie wad, terminy wyznaczone na ich usunięcie oraz zastrzeżenie, iż po bezskutecznym upływie terminów Zamawiający nie przyjmie naprawy. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości powtórnego odbioru przed upływem okresu gwarancji. Powtórny odbiór przed upływem okresu gwarancji odbywa się według zasad przewidzianych dla odbioru przed upływem okresu gwarancji.
4. Strony uznają odbiór przed upływem okresu gwarancji za skutecznie zakończony tylko i wyłącznie w przypadku podpisania protokołu tego odbioru bez jakichkolwiek zastrzeżeń przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Osoba upoważniona przez Zamawiającego ma prawo umieścić na protokole adnotację: „nie wnoszę żadnych zastrzeżeń”.
5. Zamawiający zobowiązuje się, iż realizując uprawnienia, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu rozważy postulaty Wykonawcy, co do terminu usunięcia wad a dotyczące przeszkód faktycznych uniemożliwiających podjęcie Wykonawcy czynności w zakresie realizacji zobowiązań przyjętych w umowie w zakresie gwarancji (np. brak materiałów, maszyn, urządzeń, zasobów ludzkich, warunki atmosferyczne).
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o przeszkodach w procesie usuwania wad bądź o odmowie naprawy. W przypadku odmowy naprawy Wykonawca zobowiązuje się wyczerpująco uzasadnić swoje stanowisko.
7. Strony postanawiają, iż okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, przez co strony uznają dzień zażądania przez Zamawiającego od Wykonawcy usunięcia wad, do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych przypadków:
 - a) nastąpi modyfikacja zakresu zamówienia wynikająca z konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych (w szczególności wynikająca z braków w dokumentacji projektowej) lub rezygnacji przez Zamawiającego z określonego rodzaju i zakresu umówionych robót budowlanych,
 - b) wystąpią braki w dokumentacji projektowej,
 - c) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,



- d) zostaną zmienione przepisy prawa regulujące wysokość podatku VAT,
e) nastąpią zmiany regulacji prawnych (również unijnych) mające wpływ na podwyższenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
3. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i posiadania obowiązującej – w okresie obowiązywania niniejszej umowy - umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przedmiocie i zakresie szczegółowo określonym w SIWZ, za szkody wyrządzone podczas i w związku z wykonywaniem zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy, i okazywać ją niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przez niego pracownika.

§ 16

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo od odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
- a) w przypadku rażącego naruszania jej postanowień przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym,
- b) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- c) w razie wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania o ogłoszenie upadłości (również naprawczego), likwidacyjnego bądź egzekucyjnego na łączną kwotę odpowiadającą 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót budowlanych będących w toku na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren budowy niezwłocznie po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym niniejszego ustępu.

§ 17

Niezależnie od postanowień umowy, za odbiór ostateczny robót budowlanych strony uznają odbiór końcowy oraz odbiór z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym, skutkiem czego zostaną usunięte wszelkie wady, niedociągnięcia, usterki, defekty.



§ 18

1. Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.
2. Wykonawca nie ma prawa przenosić w całości lub w części na osoby trzecie praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 19

Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron. Każda ze stron umowy została parafowana przez każdą ze stron.

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – oryginał w dokumentacji przetargowej;
2. Oferta przetargowa Wykonawcy – oryginał w dokumentacji przetargowej;
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia.

INTRAKAT
INTRACOM CONSTRUCTIONS SOCIETE ANONYME
TECHNICAL AND STEEL CONSTRUCTIONS
19 Km PEANIA-MARKOPOULO AVE.,
190 02 PEANIA ATTICA - GREECE
TEL: 0030210 6677700 - FAX: 0030210 6646353-4

Petros Souretis
Dyrektor Zarządzający (CEO),
Wykonawczy Członek Zarządu i
Przedstawiciel Prawny Wykonawcy

Dimitrios Pappas

Główny Kierownik Projektów Budowlanych i Infrastrukturalnych/Spółek
Zagranicznych i Oddziałów, Wykonawczy Członek Zarządu i Przedstawiciel Prawny
Wykonawcy

Zamawiający

PREZYDENT MIASTA

Piotr Niedzwiecki

Krzysztof Dobrowolski
RAZCĄ PRAWNY
Łódź 113

SKARBNIK MIASTA

mgr **Maria Jabłońska**