

Rewitalizacja Centrum Miasta

„Piękne centra miast są jak serce, które pompuje estetyczną krew w krwioobiegu miasta”

Obecnie centrum miasta, a szczególnie Plac Wolności, to obszar, który od lat ulega stopniowej degradacji. Dawniej Plac Wolności stanowił miejsce reprezentacyjne i centrum gospodarcze miasta, gdzie zlokalizowane były firmy usługowe, małe i średnie przedsiębiorstwa. W latach przedwojennych usytuowany tu był ratusz miejski, zburzony przez Niemców w czasie II wojny światowej.

W okresie powojennym w obrębie Placu Wolności toczyło się intensywne życie społeczno - gospodarcze. Jednak z upływem lat kamienice ulegały zniszczeniu, kilka budynków wyburzono.

Plac Wolności zamiast być chlubą mieszkańców i sercem miasta, stał się obszarem zdegradowanym społecznie i technicznie.

Tak było do dnia dzisiejszego, czas zmienić bieg historii.

Miasto Zduńska Wola pozyskało od Unii Europejskiej **12 mln** na Rewitalizację zaniedbanego przez lata Placu Wolności.

Miasto dysponuje wystarczającymi zasobami umożliwiającymi szybkie zakończenie tego projektu w okresie 2-3 letnim bez uszczerbku dla innych planowanych inwestycji.

Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej zostały podpisane, a realizację inwestycji już rozpoczęto.

Na rewitalizację składać się będą m.in. kompleksowe remonty kamienic, oficyn i podwórek, budowa sali widowiskowej, sali kameralnej, kina, podziemnego parkingu oraz przebudowa układu komunikacyjnego.

Kamienice

Istotną wartością projektu poza budową ratusza jest generalny remont kamienic komunalnych włącznie z oficynami.

W ramach prac remontowo-budowlanych zostaną wymienione stropy, dachy, zamontowane będzie centralne ogrzewanie, doprowadzona ciepła i zimna woda, poszerzone zostaną klatki schodowe, nastąpi przebudowa istniejących łazienek, wzmocnienie i osuszenie ścian wewnętrznych.







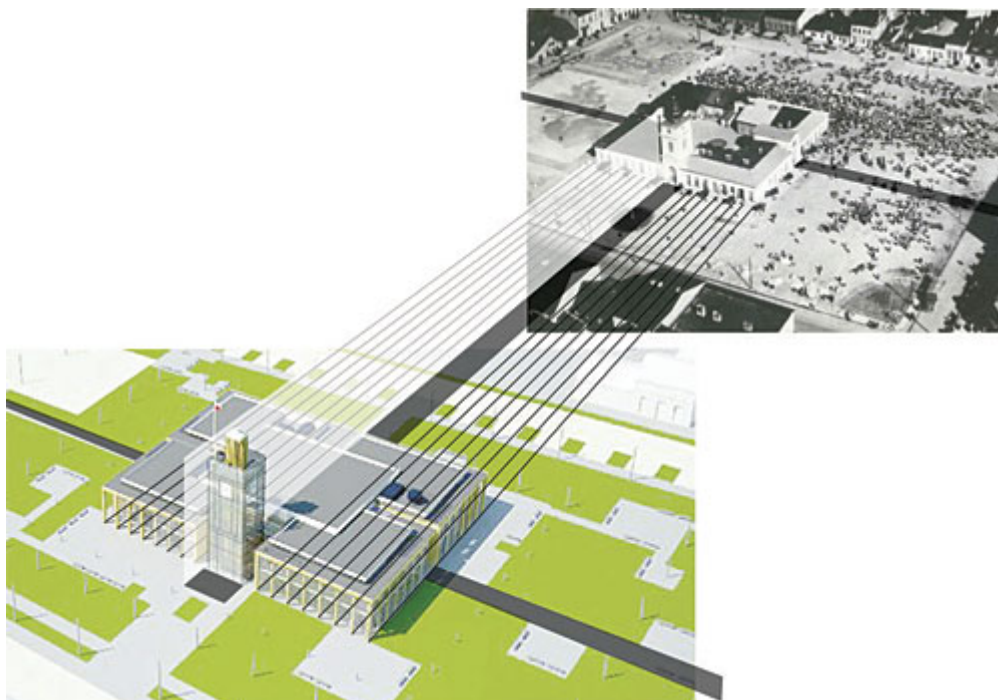




→ [projekt przebudowy - kamienica nr 6](#)
→ [projekt przebudowy - kamienica nr 6, 22, 24](#)

Ratusz

Nowy budynek, który powstanie na Placu Wolności nawiązując lokalizacją, gabarytami i zasadami kompozycyjnymi do przedwojennego ratusza, osadzony we współczesnym parku, będzie łącznikiem pomiędzy czasami historycznymi, współczesnymi i przyszłością. Ulegnie zmianie zagospodarowanie terenu na Placu Wolności, przebudowany zostanie układ komunikacyjny oraz wybudowany parking podziemny.



schemat nawiazań do historycznej formy ratusza

Koncepcja architektury Ratusza została wybrana w drodze konkursu, do którego złożono 27 prac. Laureata wybrał sąd konkursowy, pracujący pod przewodnictwem Prezesa Łódzkiego Stowarzyszenia Architektów Polskich. Zwycięska praca wzbudziła zachwyt w środowisku architektów polskich.

Ratusz nie będzie urzędem. Ratusz będzie pełnił istotne funkcje : kulturalną, rozrywkową, społeczną i reprezentacyjno - administracyjną.

W zakresie **funkcji kulturalnej** powstanie sala widowiskowa na 400 osób, sala kameralna na 150 osób, pełniąca również funkcję kina kameralnego z ekranem do projekcji multimedialnej, a także sali wystawienniczej, w których realizowane będą przedsięwzięcia kulturalne na skalę ponadregionalną i ogólnopolską.

Wybudowanie sali widowiskowej umożliwi profesjonalną organizację przeglądów artystycznych zarówno tanecznych, teatralnych jak i wokalnych, a także pozwoli na realizacją ogólnopolskich konkursów muzycznych.

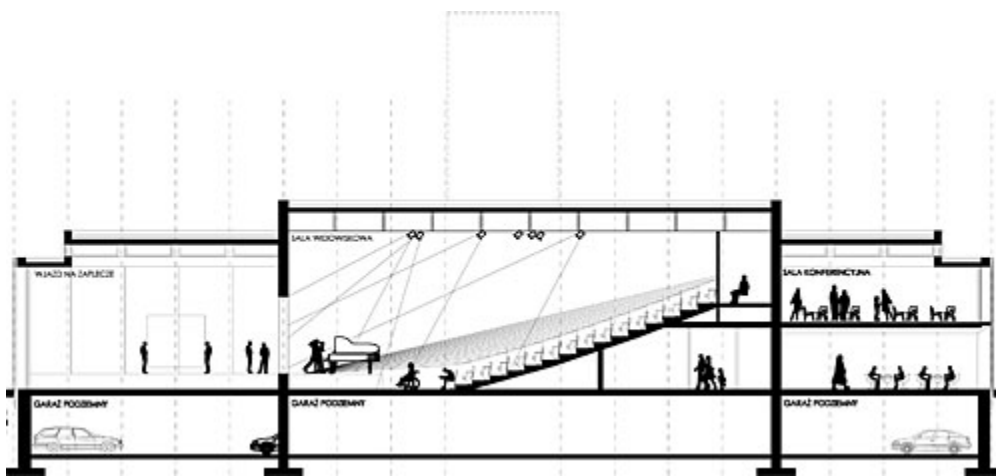
W zakresie **funkcji administracyjnej** powstanie sala konferencyjna z przeznaczeniem dla Rady Miasta, pomieszczenia dla Urzędu Stanu Cywilnego i Biura Obsługi Mieszkańców.

W zakresie **funkcji społecznej** powstanie świetlica środowiskowa dla dzieci z problemami społecznymi i rodzin dysfunkcyjnych. W świetlicy realizowane będą programy z zastosowaniem różnych form i metod pracy z dziećmi np. zajęcia plastyczne, muzyczne, teatralne, sportowe, gry i zabawy rozwojowe, konkursy itp.

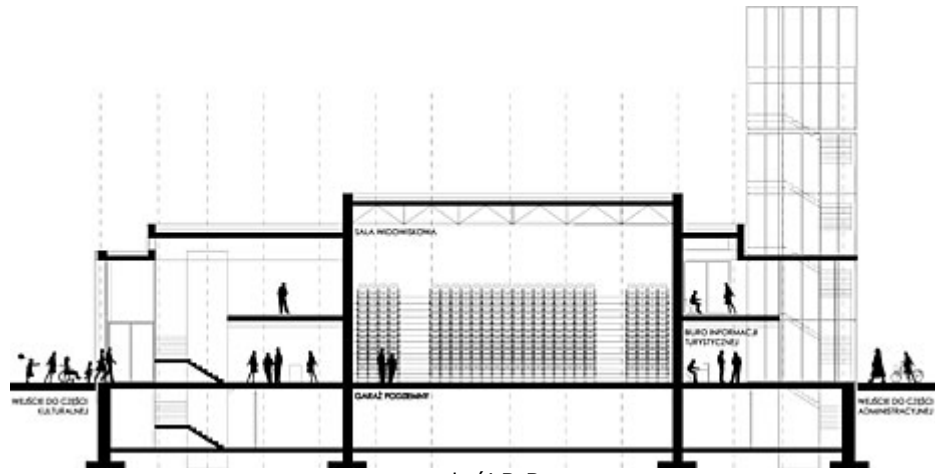
Powstanie także sala spotkań dla osób starszych i niepełnosprawnych. W pomieszczeniach tych będzie działało Centrum Integracji Lokalnej. Prowadzone będą działania na rzecz integracji osób starszych i niepełnosprawnych oraz akcje społeczno - edukacyjne, promujące działania społeczności lokalnej.

Będzie także kawiarnia „literacka” i restauracja. Istotnym elementem Ratusza będzie również Centrum Informacji Turystycznej - zarówno w kontekście turystyki krajoznawczej, jak i pielgrzymkowej. W Centrum Informacji Turystycznej każdy turysta i pielgrzym będzie mógł uzyskać wszelkie informacje o walorach miasta i regionu, na temat patrona Miasta - św. M.M. Kolbe, a także bazy noclegowo - gastronomicznej. Wszystkie te funkcje przyczynią się do skupienia w centrum miasta funkcji społeczno - kulturalnych.

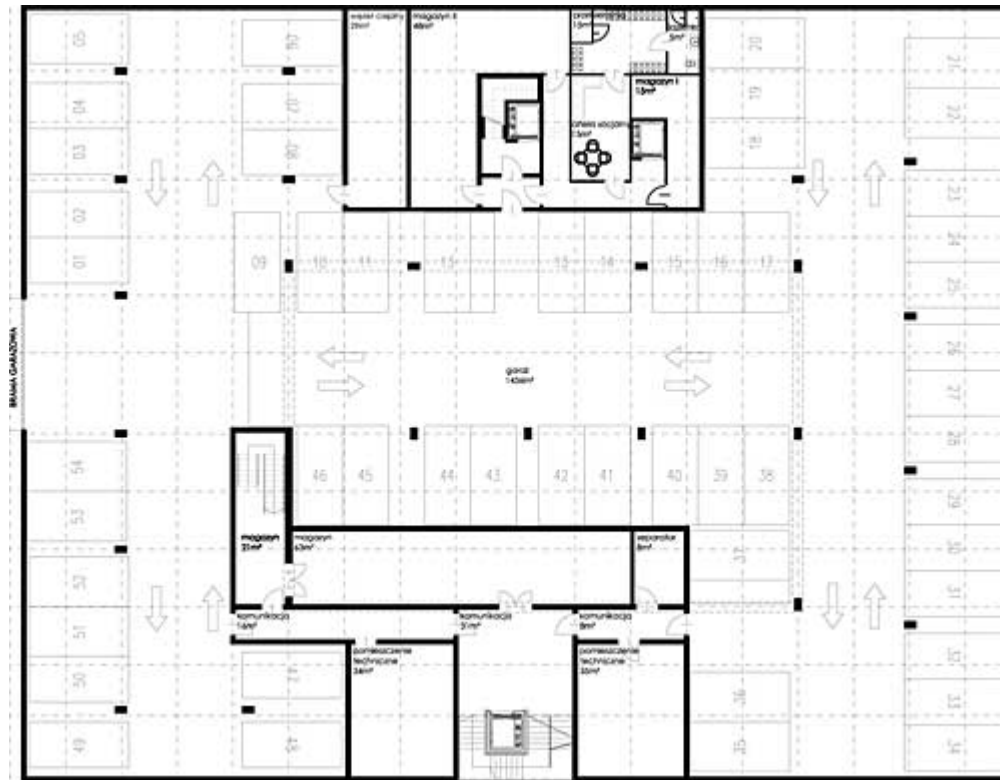




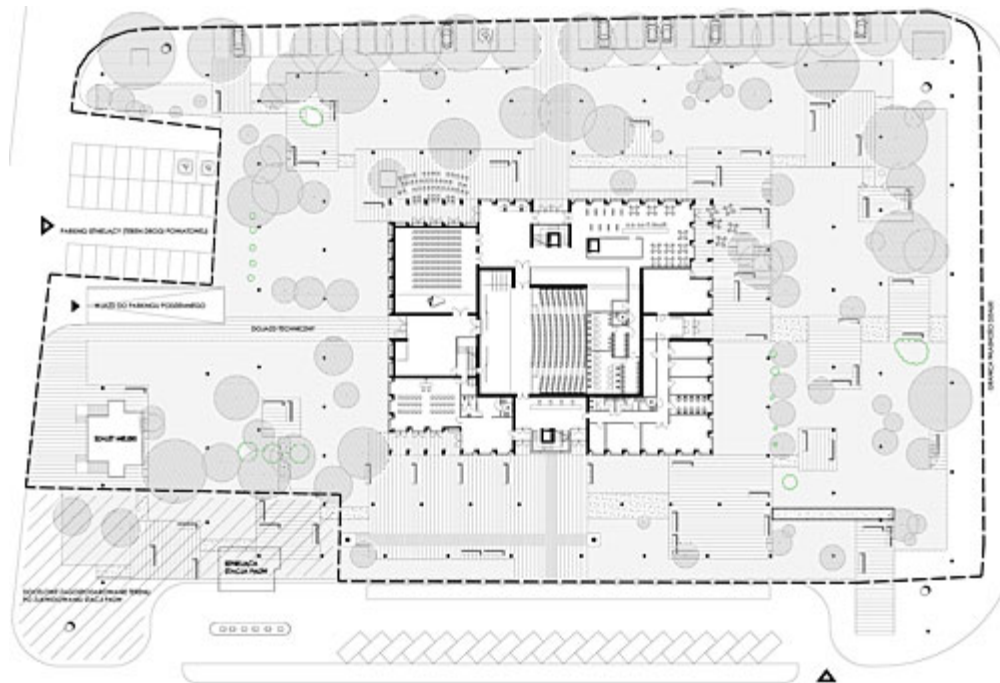
przekrój A-A



przekrój B-B



rzut garażu



widok zagospodarowania terenu na Pl. Wolności

W ramach budowy ratusza - Zduńskowolskiego Centrum Integracji planuje się również **zagospodarowanie terenu** wokół budynku, remont dróg, a także zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

Projekt remontu kamienic oraz budowy ratusza wykreuje Zduńską Wolę jako nowy ośrodek kultury i stworzy możliwość organizacji imprez kulturalno - rozrywkowych na skalę regionalną. Przyczyni się do integracji różnych środowisk twórczych, wpłynie także na podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta i regionu.

Nowe miejsca parkingowe i dobre drogi oraz usunięcie z Pl. Wolności stacji benzynowej spowodują uporządkowanie przestrzeni publicznej w tym rejonie, co wpłynie na poprawę bezpieczeństwa i estetyki miasta.

Centrum miasta stanie się naszą wizytówką, powodem do dumy.

Rewitalizacja centrum miasta prowadzić będzie do poprawy warunków życia mieszkańców, „...wpompuje estetyczną krew w krwioobieg miasta”, wpłynie na ponowne przyciągnięcie w ten rejon drobnych przedsiębiorców.

W efekcie realizacji projektu :

- nastąpi ożywienie społeczno - gospodarcze miasta,
- nastąpi integracja społeczna wszystkich mieszkańców, a w szczególności ludzi starszych i niepełnosprawnych,
- stworzone zostaną miejsce rozrywki i edukacji,
- zneutralizowane zostaną zjawiska patologii i marginalizacji.

Poprawi się:

- atrakcyjność województwa łódzkiego poprzez wzbogacenie oferty kulturalnej,
- estetyka Miasta poprzez zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni publicznej,
- dostępność mieszkańców do oferty kulturalnej,
- bezpieczeństwo mieszkańców miasta poprzez przebudowę układu komunikacyjnego,
- powstaną nowe miejsca pracy.

Remont kamienic i budowa ratusza to miejsca pracy dla wielu Zduńskowolan.

Pieniądze unijne wpłyną do portfeli zduńskowolskich przedsiębiorców oraz ich pracowników uczestniczących w realizacji projektu.

zobacz także:

→ [Rewitalizacja Centrum Miasta Zduńska Wola](#)