

Druk nr 118/20
z dnia 13.08.2020

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

13.08.2020
dnia
Projekt
Monika Włozak
podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00002496/6, w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 49/3 o powierzchni 25 m², położonej w obrębie 11 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 49/3 o powierzchni 25 m², położonej w obrębie 11 miasta.

Z wnioskiem o nabycie działki w trybie bezprzetargowym wystąpiła właścicielka nieruchomości sąsiednich w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka stanowiąca część nieruchomości oznaczona numerem 49/3, uregulowana jest w księdze wieczystej nr SR1Z/00002496/6.

Działka położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Kościelnej, Mickiewicza, Tkackiej, Sieradzkiej i placu Wolności, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XIX/347/20 z dnia 20 lutego 2020 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz.2285 z dnia 14 kwietnia 2020 r.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy). Działka ze względu na swoją niewielką powierzchnię nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Pozostałe działki znajdujące się w księdze wieczystej nr SR1Z/00002496/6, stanowią pas drogowy ul. Jasnej i nie tworzą z nią całości funkcjonalnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.


wz. PREZYDENTA MIASTA
Paweł Szewczyk
Zastępca Prezydenta

PODINSPEKTOR

Magdalena Barosińska

DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Dorota Szmiel

