

Druk nr 117/20
z dnia 12.08.2020v

Projekt

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

31.07.2020v
dnia

ADWOKAT
Tomasz Frączak
podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentów miasta Zduńska Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Zduńska Wola obejmujących:

- 1) obszar A w rejonie ulic: Andrzeja Struga i Łódzkiej;
- 2) obszar B w rejonie ulic: Lipowej, Murarskiej i Andrzeja Struga;
- 3) obszar C w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Murarskiej, Łaskiej i Łódzkiej.

2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, jest określenie zasad zagospodarowania terenów objętych planem w zakresie problematyki wymienionej w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

4. Dopuszcza się etapowanie uchwalenia planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Traci moc uchwała nr XV/180/11 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

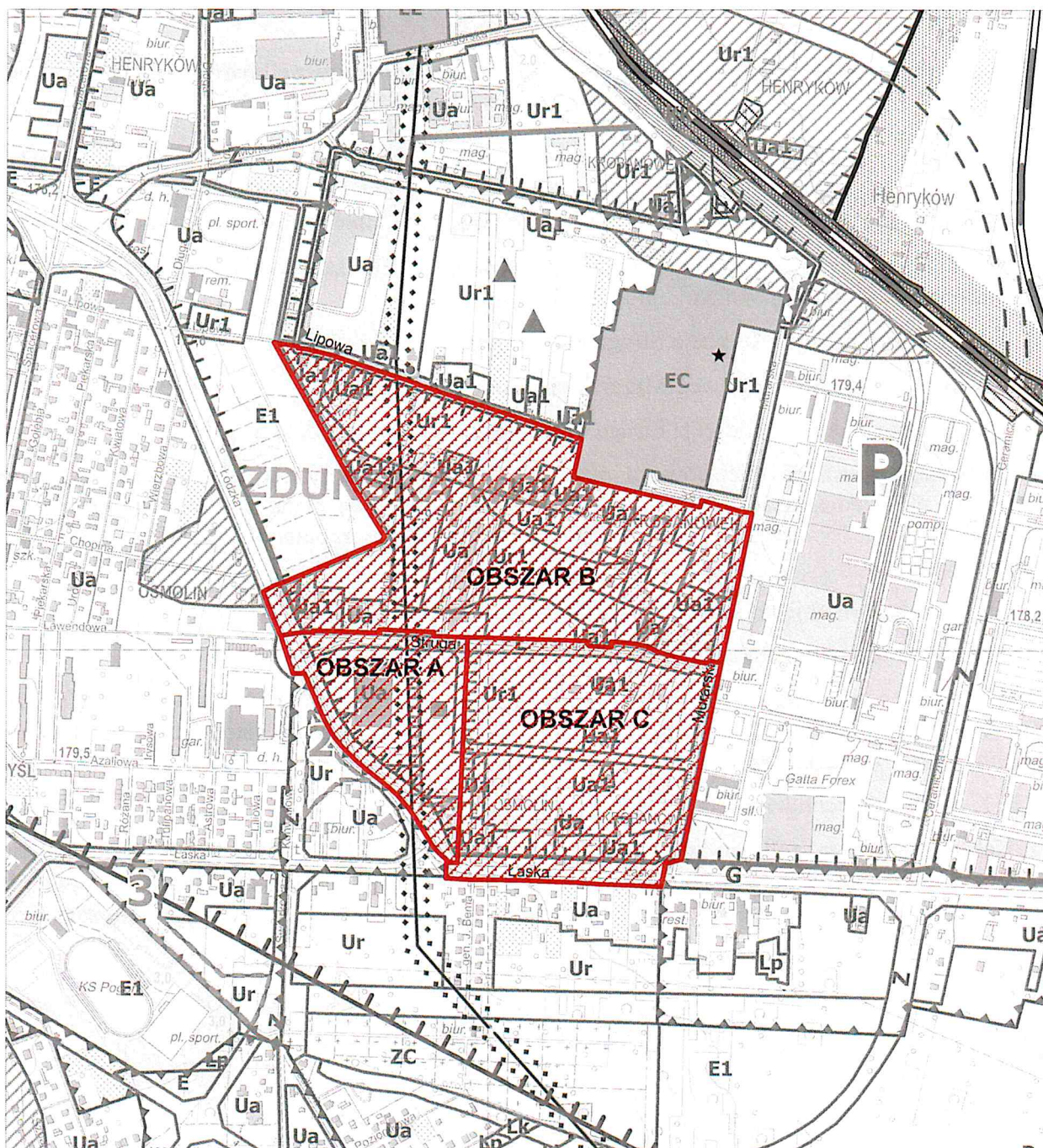
[Podpis]
mgr inż. arch. Jołanta Owczarz
KIEROWNIK DZIAŁU
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

[Podpis]
Z up. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
Agnieszka Chojecka
DYREKTOR BIURA
ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNEGO
04.08.2020r.

MIASTO ZDUŃSKA WOLA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO skala 1:10 000

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miasta Zduńska Wola
z dnia 2020 roku



Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Zduńska Wola obejmujących:

- 1) obszar A w rejonie ulic: Andrzej Struga i Łódzkiej;
- 2) obszar B w rejonie ulic: Lipowej, Murarskiej i Andrzeja Struga;
- 3) obszar C w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Murarskiej, Łaskiej i Łódzkiej.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Zduńska Wola w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Zduńska Wola

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o pow. ok. 41,5 ha położonego w dzielnicy przemysłowej w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Lipowej, Murarskiej, Łaskiej i Łódzkiej przystąpiono uchwałą nr XV/180/11 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 30 listopada 2011 roku.

Z uwagi na liczne zmiany przepisów prawa, zmiany koncepcji budowy byłej drogi krajowej (obecnie wojewódzkiej) wzdłuż ulic: Łaskiej i Łódzkiej, należało obowiązkowo w pierwszej kolejności uwzględnić te zmiany (w tym lokalizację ronda) w dokumencie planistycznym, nadrzędnym w stosunku do planu miejscowego, to jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola.

W zakresie kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, przeznaczenie poszczególnych terenów w miejscowych planach również podporządkowane jest ustaleniom studium. Dla terenów oznaczonych na rysunku studium symbolami ustalono:

1) w ramach obszarów funkcjonalnych:

P – dzielnica przemysłowa, priorytet dla funkcji produkcyjnych i usługowych.

2) w ramach stref urbanizacji:

Ua - Tereny zabudowane (produkcyjno-magazynowo-usługowe z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej), adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany budynków, dążenie do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych.

Ua1 - Tereny zabudowane, zabudowa mieszkaniowa na terenie dzielnicy przemysłowej, docelowa likwidacja bądź przekształcenie na rzemiosło usługowe lub produkcyjne z adaptacją domu mieszkalnego dla właściciela.

Ur1 - Tereny rozwojowe na terenie dzielnicy przemysłowej, realizacja funkcji produkcyjnych, w tym mogących pogorszyć stan środowiska, pełne uzbrojenie bezpieczne ekologicznie.

Projekt uchwały o wszczęciu prac nad nowym planem został przygotowany w związku z wyodrębnieniem terenu wraz z nieruchomością miejską, zlokalizowaną przy ulicy Struga, i Łódzkiej. Teren miejskiej nieruchomości w obowiązującym Studium wskazano jako potencjalny do lokalizacji zabudowy o powierzchni handlowej powyżej 2000 m², a w konsekwencji został on objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego.

Podjęcie nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trzech fragmentów miasta Zduńska Wola:

A. w rejonie ulic: Struga i Łódzkiej o pow. 6,1 ha;

B. w rejonie ulic: Lipowej, Murarskiej i Struga o pow. 21,5 ha;

C. w rejonie ulic: Struga, Murarskiej, Łaskiej i Łódzkiej o pow. 13,9 ha,

obejmujących granicami ten sam obszar w dzielnicy przemysłowej jak w uchwale pierwotnej, umożliwi opracowanie aktualnych dokumentów planistycznych w oparciu o nowe przepisy prawa. Ponadto umożliwi właściwe zagospodarowanie terenów przemysłowych miasta oraz pozwoli ograniczyć konflikty funkcjonalne rejonu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
KIEROWNIK DZIAŁU
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Paweł Szewczyk

PREZYDENT MIASTA


Konrad Pokora

