

Druk nr 206/19
z dnia 14.10.2019

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym. Projekt

M.10.2019
dnia
Monika Witozjak
RADA MIASTA
12-154

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Miastem Zduńska Wola a właścicielami nieruchomości zamiennej

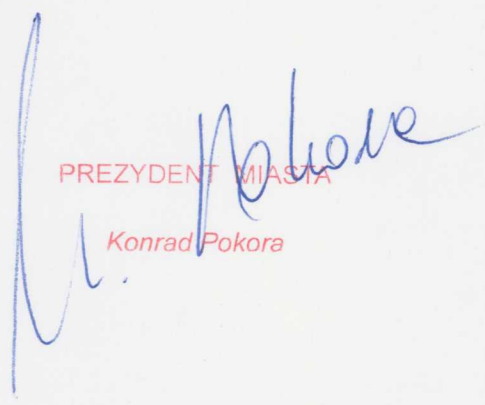
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Zduńska Wola w drodze zamiany nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00033981/9, w zakresie działek numer 135/1 i 135/2 o łącznej powierzchni 984 m², położonej w obrębie 16 miasta Zduńska Wola.

2. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto Zduńska Wola w drodze zamiany nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00029884/8, w zakresie działki numer 134/6 o powierzchni 1245 m², położonej w obrębie 16 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.


PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

SEKRETARZ MIASTA

Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Miastem Zduńska Wola a właścicielami nieruchomości zamiennej, poprzez zbycie przez Miasto Zduńska Wola w drodze zamiany z właścicielami części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00033981/9, w zakresie działek numer 135/1 i 135/2 o łącznej powierzchni 984 m², położonej w obrębie 16 miasta Zduńska Wola oraz poprzez nabycie przez Miasto Zduńska Wola w drodze zamiany z właścicielami części nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00029884/8, w zakresie działki numer 134/6 o powierzchni 1245 m², położonej w obrębie 16 miasta Zduńska Wola.

Z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości wystąpili właściciele nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 134/2 i 134/4 położonych przy ul. Świerkowej nr 40, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr SR1Z/00033981/9 oznaczona numerami działek 135/1 i 135/2 bezpośrednio przylega do nieruchomości położonej przy ul. Świerkowej nr 40.

Nabycie ww. działki zabezpieczy właścicielom nieruchomości nr 134/2 i 134/4 prawny dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze miasta, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulic: Jodłowej, Borowej i Świerkowej zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Nr XXVIII/288/04 z dnia 25 listopada 2004 r. Zgodnie z ustaleniami cytowanego planu opisane na wstępie nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności jako funkcja podstawowa oraz usługi nieuciążliwe, związane z obsługą funkcji dominującej. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zasadą jest, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki 135/1 i 135/2 stanowią uzupełnienie dla działek 134/2 i 134/4.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

PODINSPEKTOR

Sylwia Głowacka

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Inspektor
Jolanta Głowińska
INSPEKTOR
BIURA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

