

**Informacja o stanie mienia
jednostki samorządu terytorialnego
wg stanu na dzień 31.12.2018 r.**

I. Pojęcie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, która należy do gminy jako osoby prawnej. Mieniem komunalnym jest ogół własności i praw majątkowych przynależnych j.s.t. i samorządowym osobom prawnym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

II. Inwentaryzacja mienia, zmiany i sytuacja obecna .

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem budynków i budowli na niżej wyszczególnionych nieruchomościach położonych:

- przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 12, nr 13, w której mieści się siedziba Urzędu Miasta Zduńska Wola, wartość budynków wraz z garażami wynosi 1 569 456,49 zł, w tym umorzenie na dzień 31.12.2018 r. – 417 533,40 zł,
- przy Placu Wolności nr 26, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury – Zduńskowolskie Centrum Integracji RATUSZ, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 19 646 489,65 zł (netto),
- przy ul. Łaskiej nr 12, w której swoją działalność prowadzi Miejski Dom Kultury, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 656 033,67 zł (netto),
- przy ul. 1-go Maja nr 5-7, w której znajduje się filia Miejskiego Domu Kultury w osiedlu Karsznice, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 1 302 999,81 zł (netto),
- przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 7, w której znajduje się Muzeum Historii Miasta, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 108 261,75 zł (netto),
- przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw, wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 316 720,31 zł (netto),
- przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP, wartość budynku wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 107 509,65 zł (netto),
- przy ul. Getta Żydowskiego nr 21„B”, w której znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej COS, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 70 409,91 zł (netto),
- przy ul. Stefana Żłotnickiego nr 23, w której znajduje się Hufiec Związku Harcerstwa Polskiego, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 247 994,91 zł (netto),
- przy ul. Adama Mickiewicza nr 11b – targowisko miejskie, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 4 237 934,64 zł (netto),

- przy ul. prof. dr Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny (baseny MOSIR), wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 2 635 860,41 zł (netto),
- przy ul. Łaskiej nr 90 - 92 – Stadion Miejski i roгатki przy stadionie, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 3 527 232,88 zł (netto),
- przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3 – Stadion Miejski, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 720 678,48 zł (netto),
- przy ul. Stefana Okrzei nr 5 – Stadion Miejski, wartość budynku i budowli wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 963 609,68 zł (netto),
- przy ul. Łódzkiej nr 17 – Obiekt Sportowo-Rekreacyjny „Skatepark”, wartość budowli wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 217 146,44 zł (netto).

Pomimo podjęcia w dniu 27 października 2017 r. przez Radę Miasta Zduńska Wola uchwały nr XLV/472/17 w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zduńskiej Woli i nadania jej statutu to do dnia 31 grudnia 2018 r. nie doszło do faktycznego wyposażenia jednostki w poniżej wymienione nieruchomości wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- 1) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Łódzkiej nr 17, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 8 jako działka nr 376/2 o pow. 0,3004 ha, zabudowaną Obiektem Sportowo-Rekreacyjnym „Skatepark”, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00001785/2;
- 2) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 26 jako działka nr 259/184 o pow. 3,0894 ha, zabudowaną obiektami Stadionu Miejskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00029824/0;
- 3) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Stefana Okrzei nr 5, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 26 jako działka nr 259/284 o pow. 0,8462 ha, zabudowaną obiektami Stadionu Miejskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00030731/1;
- 4) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej nr 90-92, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 16 jako działki nr 73/1, 73/2, 72/5 i 72/6 o łącznej pow. 7,7363 ha, zabudowaną obiektami Stadionu Miejskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00020321/1;
- 5) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej nr 90, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 16 jako działka nr 72/3 o pow. 0,0107 ha, zabudowaną obiektami rogatek, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00032279/8;
- 6) nieruchomość położoną w Zduńskiej Woli przy ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18, nr 30-36, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki nr 198/4, 198/7, 204, 205 i 206 o łącznej pow. 3,5579 ha, zabudowaną Obiektami Sportowo-Rekreacyjnymi, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00009117/5;

- 7) nieruchomości położoną w Zduńskiej Woli, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki nr 208/4 i 208/6 o łącznej pow. 0,3388 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00011784/8.

Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z treścią powołanej uchwały miały zostać przekazane jednostce budżetowej w trwały zarząd.

Ze względu na fakt niewyłonienia kandydata na kierownika Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zduńskiej Woli do takiego przekazania nie doszło.

Wymienione obiekty sportowe na dzień 31 grudnia 2018 r. stanowiły majątek Miasta Zduńska Wola i administrowane były przez Prezydenta Miasta Zduńska Wola za pośrednictwem pracowników Biura Edukacji i Sportu Urzędu Miasta Zduńska Wola.

W tym czasie dla obiektów sportowych zostały podjęte uchwały w sprawie nadania nazwy obiektom sportowym:

- 1) Stadion Miejski w Zduńskiej Woli przy ul. Łaskiej, ul. Łaska nr 90-92, 98-220 Zduńska Wola (nazwa nadana uchwałą nr XLI/373/17 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 23 czerwca 2017 r. w sprawie nadania nazwy wybranym obiektom sportowym w Zduńskiej Woli);
- 2) Stadion Miejski w Zduńskiej Woli przy ul. Okrzei, ul. Stefana Okrzei nr 1-5, 98-220 Zduńska Wola (nazwa nadana uchwałą nr XLI/373/17 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 23 czerwca 2017 r. w sprawie nadania nazwy wybranym obiektom sportowym w Zduńskiej Woli);
- 3) Obiekt Sportowo-Rekreacyjny przy ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18, ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza nr 2-18, 98-220 Zduńska Wola;
- 4) Obiekt Sportowo-Rekreacyjny „Skatepark”, ul. Łódzka nr 17, 98-220 Zduńska Wola.

Miasto jest właścicielem przedszkoli nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11. Łączna powierzchnia terenów przedszkoli miejskich wynosi 3 ha 8767 m², w tym pow. 6576 m² stanowi prawo użytkowania wieczystego na własności Skarbu Państwa, o łącznej wartości 639 068,44 zł.

Łączna wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 6 046 499,71 zł (netto), a mianowicie:

1. Publiczne Przedszkole Nr 2			
przy ul. Getta Żydowskiego nr 17a			
wartość brutto	1 790 038,87 zł		
umorzenie	765 961,74 zł	wartość netto	1 024 077,13 zł
2. Publiczne Przedszkole Nr 3			
przy ul. Szadkowskiej nr 22a			
wartość brutto	1 234 042,78 zł		
umorzenie	445 532,36 zł	wartość netto	788 510,42 zł
3. Publiczne Przedszkole Nr 4			
przy ul. Stefana Żeromskiego nr 6			
wartość brutto	1 085 368,41 zł		
umorzenie	363 229,60 zł	wartość netto	722.138,81 zł

4. Publiczne Przedszkole Nr 5			
przy ul. Zielonej nr 12			
wartość brutto	1 239 593,19 zł		
umorzenie	632 100,06 zł	wartość netto	607 493,13 zł
5. Publiczne Przedszkole Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi			
przy ul. Żytniej nr 19/23			
wartość brutto	1 108 732,23 zł		
umorzenie	459 559,50 zł	wartość netto	649 172,73 zł
6. Publiczne Przedszkole Nr 7			
przy ul. Kazimierza Kałużewskiego nr 1d			
wartość brutto	1 352 804,08 zł		
umorzenie	402 810,43 zł	wartość netto	949 993,65 zł
7. Publiczne Przedszkole Nr 10			
przy ul. Zielonej nr 49			
wartość brutto	1 496 808,66 zł		
umorzenie	432 298,25 zł	wartość netto	1 064 510,41 zł
8. Publiczne Przedszkole Nr 11			
przy ul. Sieradzkiej nr 7			
wartość brutto	410 463,37 zł		
umorzenie	169 859,94 zł	wartość netto	240 603,43 zł

Z dniem 1 stycznia 1996 roku, Miasto Zduńska Wola nabyło prawo własności nieruchomości należących do Szkół Podstawowych nr 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 i 13. Mając na uwadze obecny stan funkcjonowania szkół należy stwierdzić, iż Miasto jest właścicielem niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej pow. 12 ha 8438 m², o wartości gruntu 1 253 930,00 zł.

Natomiast łączna wartość budynków i budowli wg stanu na dzień 31.12.2018 r. Szkół Podstawowych nr 2, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13 oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 wynosi 25 498 090,87 zł (netto), a mianowicie:

1. Szkoła Podstawowa nr 2			
przy ul. Spacerowej nr 90			
wartość brutto	2 066 009,71 zł		
umorzenie	511 138,70 zł	wartość netto	1 554 871,01 zł
2. Szkoła Podstawowa nr 4 im. Tadeusza Kościuszki			
przy ul. Parkowej nr 5			
wartość brutto	935 284,94 zł		
umorzenie	481 576,13 zł	wartość netto	453 708,81 zł
3. Szkoła Podstawowa nr 5 im. św. Alojzego Orione			
przy ul. Łaskiej nr 84			
wartość brutto	549 323,03 zł		
umorzenie	314 067,24 zł	wartość netto	235 255,79 zł

4. Szkoła Podstawowa nr 7 im. Władysława Broniewskiego przy ul. Wodnej nr 32		
wartość brutto	3 964 262,71 zł	
umorzenie	1 100 153,73 zł	wartość netto 2 864 108,98 zł
5. Szkoła Podstawowa nr 9 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II przy ul. Jana Kilińskiego nr 27		
wartość brutto	4 753 555,35 zł	
umorzenie	2 154 632,14 zł	wartość netto 2 598 923,21 zł
6. Szkoła Podstawowa nr 10 im. Marii Skłodowskiej – Curie przy ul. Zielonej nr 46a		
wartość brutto	3 265 648,41 zł	
umorzenie	882 461,67 zł	wartość netto 2 383 186,74 zł
7. Szkoła Podstawowa nr 11 im. Stefana Żeromskiego przy ul. Stefana Żeromskiego nr 2-4		
wartość brutto	2 245 387,68 zł	
umorzenie	514 764,70 zł	wartość netto 1 730 622,98 zł
8. Szkoła Podstawowa nr 12 przy ul. Wileńskiej nr 3		
wartość brutto	2 885 517,00 zł	
umorzenie	1 258 416,24 zł	wartość netto 1 627 100,76 zł
9. Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kolejarzy Polskich przy ul. 1-go Maja nr 27		
wartość brutto	5 914 418,78 zł	
umorzenie	1 510 784,44 zł	wartość netto 4 403 634,34 zł
10. Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 przy ul. Złotej nr 67		
wartość brutto	11 852 794,24 zł	
umorzenie	4 206 115,99 zł	wartość netto 7 646 678,25 zł

Od 1 lipca 2000 r., mieszkaniowym zasobem Miasta zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o.o. powstałe z przekształcenia zakładu budżetowego Administracja Budynków Komunalnych.

TBS „Złotnicki” Sp. z o.o. administrowało w 2018 r. zasobem na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 01 października 2015 r. - obowiązującej do dnia 31 sierpnia 2025 r.

Wartość powierzonego majątku gminy Miasta Zduńska Wola na dzień 31.12.2018 r. wynosi 21 429 748,16 zł (netto).

Ponadto Miasto jest właścicielem:

- naniesień na składowisku odpadów w Mostkach, o wartości netto – 1 566,25 zł,

- domu przedpogrzebowego, wartość początkowa wynosiła 14 687,50 zł, umorzenie wynosi również 14 687,50 zł,
- budynków przychodni przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Podstawowej Opieki Zdrowotnej – o łącznej wartości (budynków i budowli) netto – 359 927,56 zł, w tym:
 - a/ przychodnia przy ul. Szadkowskiej nr 2 – 99 011,51 zł netto,
 - b/ przychodnia przy ul. Srebrnej nr 11 – 176 307,01 zł netto,
 - c/ przychodnia przy ul. Adama Mickiewicza nr 4 – 84 609,04 zł netto,
- budynku świetlicy osiedlowej przy ul. Świerkowej nr 65 – o wartości netto 169 192,13 zł,
- budowli (przyłącza, drogi, linie nn), o wartości netto – 58 655 349,91 zł,
- pozostałych budynków (spółdzielcze własnościowe prawo do lokali mieszkalnych nabytych w wyniku spadku po zmarłych ul. Szkolna nr 10 m 16, ul. Osmolińska nr 14/18 m 10, wiaty przystankowe itp.), o wartości netto – 323 575,05 zł.

W roku 2018 sprzedano, nabyte w spadku po zmarłym, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Zduńskiej Woli przy ul. Szkolna nr 22A m 11.

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli sygn. akt. I Ns 473/18 z dnia 14 listopada 2018 r. Miasto Zduńska Wola nabyło spadek po zmarłej. W skład spadku wchodzi lokal mieszkalny położony w Zduńskiej Woli przy ul. 1-go Maja nr 10 m 18, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu ustanowionym na własności Skarbu Państwa w udziale ⁶⁸⁸⁰/₉₉₉₄₄ części do działki nr 259/149 o pow. 0,1160 ha. Spis inwentarza określający wartość nabytego lokalu jest w trakcie sporządzania.

III. Zmiany w mieniu komunalnym

W wyniku procesu komunalizacyjnego oraz w związku z realizacją uprawnień gminy wynikających z posiadania mienia, Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów, wg stanu na dzień 31.12.2018 r., o ogólnej powierzchni 378 ha 9460 m² i w porównaniu z 2017 rokiem ogólny areal gruntów komunalnych ulegał następującym zmianom:

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2017 r.		374 ha 8767 m ²
- w wyniku dalszej komunalizacji do dnia 31.12.2018 r. pow. gruntów zwiększyła się o:	(+)	8 ha 4666 m ²

Powierzchnia gruntów komunalnych powiększyła się w związku z:

- przejściem terenu pod drogę publiczną w wyniku podziału geodezyjnego	(+)	22 m ²
- wykupem terenu pod inwestycję (projektowana droga – ul. Wodna)	(+)	680 m ²
- wykupami udziałów od osób fizycznych terenów będących we współwłasności Miasta i osób fizycznych:		
a/ teren pod inwestycje „Kępina” udział $\frac{1}{7}$ cz. z pow. 2786 m ²	(+)	398 m ²
b/ teren pod fragment ulicy Wiklinowej udział $\frac{9}{20}$ cz. z pow. 26 m ²	(+)	12 m ²

Zasoby gruntów komunalnych uległy zmniejszeniu z uwagi na obrót ziemią :

- sprzedaż działek na własność	(-)	2252 m ²
- sprzedaż na własność działek uzupełniających	(-)	1583 m ²
- sprzedaż na rzecz PGE działki uzupełniającej	(-)	27 m ²
- sprzedaż na własność udziału $\frac{11}{20}$ cz. z działki przy ul. Dalekiej nr 10 o pow. 1228 m ²	(-)	675 m ²
- nabycie własności nieruchomości gruntowej przez dotychczasowych użytkowników wieczystych	(-)	3 ha 9719 m ²
- tereny, które przeszły z mocy prawa na rzecz Powiatu Zduńskowolskiego, w związku z :		
a/ przebudową ul. Łaskiej- Świerkowej	(-)	604 m ²
b/ budową ciągu pieszo-rowerowego (Piwna)	(-)	184 m ²
c/ budową ciągu pieszo-rowerowego (Paprocka)	(-)	41 m ²

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2018 r. stanowi pow.

378 ha 9460 m²

Miasto Zduńska Wola posiada prawo użytkowania wieczystego ustanowione na własności Skarbu Państwa, niżej wyszczególnionych nieruchomości o łącznej powierzchni 6 ha 3435 m², tj:

- teren zabudowany budynkiem Domu Kultury „Kolejarz” przy ul. 1-go Maja nr 5-7 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 5070 m²,
- teren zabudowany budynkiem przedszkola przy ul. Kazimierza Kałużewskiego nr 1d wraz z użytkowania wieczystego gruntu o pow. 4191 m²,
- teren niezabudowany przy ul. Stefana Okrzei nr 2 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 1588 m²,
- teren niezabudowany przy ul. Zielonej nr 49 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 2385 m²,
- teren zabudowany przy ul. Kolejowej – Skansen Lokomotyw wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 6764 m²,
- teren zabudowany przy ul. Karsznickiej nr 56 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 505 m², (postanowienie Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli sygn. akt I Ns 708/15 z dnia 22.02.2017 r. o zniesienie wspólności prawa użytkowania wieczystego na własności Skarbu Państwa,
- teren zabudowany przy ul. Stefana Okrzei nr 1-3 – Stadion Miejski wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 3 ha 0894 m² (nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego w związku z likwidacją spółki MOSIR),
- teren przy ul. Stefana Okrzei nr 5 – Stadion Miejski (Orlik) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 8462 m² (nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego w związku z likwidacją spółki MOSIR),
- teren zabudowany przy Placu Żelaznym nr 3 – Dworzec PKP wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 3539 m²,
- teren ulicy Torowej (część) wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 37 m².

Ponadto, Miasto nabywając od PKP własność lokali mieszkalnych w blokach położonych w Zduńskiej Woli i Karsznicach nabyło również prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na własności Skarbu Państwa, tj:

- ul. Żytnia nr 34 - pow. całej działki 2361 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁵⁹⁸/₁₂₉₆₅₈,
- ul. 1-go Maja nr 6 - pow. całej działki 2236 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁵⁴⁰/₈₅₄₂₅,
- ul. 1-go Maja nr 8 - pow. całej działki 1252 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁹⁴⁶⁰/₁₀₄₇₁₀,

- ul. 1-go Maja nr 10 - pow. całej działki 1160 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁴³⁸²/₉₉₉₄₄,
- ul. 1-go Maja nr 12 - pow. całej działki 1637 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁴⁸⁹⁰/₁₄₁₉₈₈,
- ul. Wojska Polskiego nr 3 - pow. całej działki 2347 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁸⁸³²/₁₀₂₉₄₅,
- ul. Wojska Polskiego nr 8 - pow. całej działki 2176 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁷⁸⁵⁵/₁₀₂₇₃₅,
- ul. Wojska Polskiego nr 9 - pow. całej działki 1643 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁵²⁴⁰/₉₄₃₀₀,
- ul. Wojska Polskiego nr 14 - pow. całej działki 2327 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁹⁸¹⁰/₉₄₁₂₀,
- ul. Wojska Polskiego nr 16 - pow. całej działki 1821 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁷³⁴⁹/₁₀₁₂₅₉,
- ul. Juliusza Sylly nr 2 - pow. całej działki 2025 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹⁶²³⁰/₁₀₁₇₃₀,
- ul. Grunwaldzka nr 1 - pow. całej działki 1933 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ²¹²⁷⁰/₁₀₃₅₁₀,
- ul. Grunwaldzka nr 2 - pow. całej działki 2304 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁹⁴⁷⁰/₁₂₆₆₁₇,
- ul. Grunwaldzka nr 4 - pow. całej działki 1965 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁴⁰⁹⁰/₈₄₁₁₀,
- ul. Grunwaldzka nr 5 - pow. całej działki 2137 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ¹²³¹⁰/₈₅₇₆₀,
- ul. Grunwaldzka nr 6 - pow. całej działki 1840 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁶⁷²⁰/₈₅₄₅₀,
- ul. Karsznicka nr 118 - pow. całej działki 2142 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ⁵⁴⁹⁰/₉₆₉₁₀,
- Plac Zwycięstwa nr 1 - pow. całej działki 1633 m², udział Miasta w użytkowaniu wieczystym ²⁰⁵⁴⁰/₁₀₁₈₃₀,
- ul. Piłkarska nr 3-7 - pow. całej działki 1 ha 6927 m² udział Miasta w użytkowaniu wieczystym wynosi ⁴⁰⁹⁶²/₅₆₃₇₂₅.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem naniesień na składowisku miejskim we wsi Mostki wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu o pow. 10 ha 4900 m² ustanowionego na własności Gminy Zduńska Wola.

Na terenach stanowiących własność Miasta Zduńska Wola, na przestrzeni lat, ustanowione zostały niżej opisane służebności gruntowe, a mianowicie:

1. służebności polegające na prawie przejazdu i przechodu, ustanowione w formie aktów notarialnych na rzecz osób fizycznych i prawnych:
 - na nieruchomości przy ul. Królewskiej nr 1;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 165B;
 - na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 32A;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 24D;
 - na nieruchomości przy ul. Getta Żydowskiego nr 101a;
 - na nieruchomości przy ul. Topolowej nr 35;
 - na nieruchomości przy ul. Karsznickiej nr 76;
 - na nieruchomości przy ul. Świerkowej (dz. 88/5);
 - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 22 i nr 28;
 - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 21a;
 - na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 1;
 - na nieruchomości przy ul. Stanisława Moniuszki nr 2b;
 - na nieruchomości przy ul. Szadkowskiej nr 72A;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 17;

2. służebności przesyłu, ustanowione w formie aktu notarialnego:
 - dla Polskiej Grupy Energetycznej
 - na nieruchomości przy ul. Lnianej nr 9;
 - na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej nr 23B;
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 227 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Kaczej - dz. 4 obr. 11 (akt notarialny w roku 2015);

 - dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 - na nieruchomości przy ul. Łódzkiej nr 17;
 - na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31 (akt notarialny w roku 2014);

 - dla Miejskich Sieci Ciepłych Sp. z o.o.
 - na nieruchomości przy ul. Dolnej nr 29-31 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Kościelnej nr 48 (akt notarialny w roku 2014);
 - na nieruchomości przy ul. Łaskiej nr 12 (akt notarialny w roku 2014);

3. służebności drogi koniecznej, ustanowione na rzecz osób fizycznych, zgodnie z wyrokami postanowień sądowych:
 - na nieruchomości przy ul. Torowej nr 34 - post. sygn. Ns 669/10;
 - na nieruchomości przy ul. Henrykowskiej - post. sygn. Ns 773/11.

Miasto Zduńska Wola jest właścicielem terenów poza granicami administracyjnymi miasta, a mianowicie:

- we wsi Czechy gm. Zduńska Wola terenu o pow. 316 m² nabytego pod poszerzenie ulicy Kaczej,
- w miejscowości Pruszków gm. Sędziejowice terenu o pow. 450 m² - udziału 1/2 części w działce nr 136/1 o pow. 900 m² nabytego w spadku po zmarłym.

Powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym w roku 2017 stanowiła 89 ha 9580 m², a obecnie wg stanu na 31.12.2018 r. wynosi 85 ha 9861 m².

Powyższa zmiana jest następstwem :

- nabycia własności nieruchomości gruntowej przez dotychczasowych użytkowników wieczystych	(-)	3 ha 9719 m ²

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych będących w użytkowaniu wieczystym stanowi:		85 ha 9861 m ²

W roku 2017 powierzchnia gruntów w skomunalizowanych przedsiębiorstwach wynosiła 4 ha 0729 m² i w roku 2018 nie uległa zmianie, tj:

Miejskie Sieci Ciepłe	9184 m ²
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki”	1017 m ²
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	4476 m ²
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji	2 ha 6052 m ²

IV. Obrót mieniem - dochody z mienia komunalnego

Dochody z mienia komunalnego w 2018 roku wynoszą 2 225 916,70 zł, co stanowi 94,08 % planu.

Dochody uzyskane w 2018 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych wynoszą:

- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550)	-	581 509,79 zł
- wpływy z innych lokalnych opłat (§ 0490)	-	11 855,41 zł
- dochody z najmu i dzierżawy (§ 0750)	-	174 015,34 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (§ 0760)	-	19 960,20 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego (§ 0770)	-	1 407 845,20 zł
- pozostałe odsetki (§ 0920)	-	30 730,76 zł

V. STATUS PRAWNY I MAJĄTKOWY SPÓŁEK KOMUNALNYCH

1. Miejskie Sieci Ciepne w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-10/92 z dnia 21.12.1992 r. i skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-4/93 z dnia 29.01.1993 r.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 10.10.1995 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę gminy - miasta Zduńska Wola z dniem 01.01.1996 r.

Spółka MSC w Zduńskiej Woli w dniu 01.02.1996 r. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do rejestru handlowego. Z tym dniem MPEC zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Na dzień 31.12.2018 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 11 081 200,00 zł.
Kapitał zakładowy dzieli się na 110 812 udziały po 100,00 zł każdy.

2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 15.02.1996 r. w sprawie przejęcia MPWiK przez gminę - miasto Zduńska Wola z dniem 1 kwietnia 1996 r.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-2/96 z dnia 12.03.1996 r. i decyzją G.VII.7242/44-9/96 z dnia 12.08.1996 r. oraz uwłaszczone decyzją G.IV.7228/8-8/94 z dnia 22.08.1994 r. i decyzją G.IV.7228/8-2/96 z dnia 06.03.1996 r.

Z dniem 1 kwietnia 1996 r. Wojewoda Sieradzki protokołem zdawczo – odbiorczym przekazał funkcję organu założycielskiego MPWiK Radzie Miasta w Zduńskiej Woli.

Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXXVI/259/97 w dniu 28 maja 1997 r. w sprawie przekształcenia przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę z o.o. gminy – miasta Zduńska Wola. Z dniem 01.07.1997 r. przedsiębiorstwo zostało wykreślone z rejestru przedsiębiorstw państwowych, została zarejestrowana i wpisana do rejestru spółka MPWiK sp. z o. o.

Na dzień 31.12.2018 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 41 427 600,00 zł i dzieli się na 414 276 udziałów po 100,00 zł każdy.
Kapitał zapasowy wynosi 12 184 831,91 zł.

3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo zostało skomunalizowane decyzją Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-18/92 z dnia 23.11.1992 r. i uwłaszczone decyzją nr G.IV.7228/8-9/92 z dnia 12.11.1992 r.

Rada Miasta w Zduńskiej Woli w dniu 29.09.1994 r. podjęła uchwałę nr VI/35/94 w sprawie prywatyzacji MPK w jednoosobową spółkę z o. o. gminy – miasta Zduńska Wola. Z dniem 06.03.1995 r. MPK sp. z o. o. została zarejestrowana w sądzie i wpisana do KRS w Rejestrze Przedsiębiorców pod nr 0000033985. Z tym dniem nastąpiło wykreślenie przedsiębiorstwa z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Wysokość kapitału własnego na dzień 31.12.2018 r. wynosi 3 427 063,13 zł, w tym:

- kapitał zakładowy 4 770 039,00 zł (65 343 udziałów o wartości nominalnej 73,00 zł każdy), należący w 100% do jednego udziałowca Miasta Zduńska Wola,
- kapitał zapasowy wynosi 117,11 zł,
- nierozliczona strata z lat ubiegłych (-) 511 099,71 zł,

Aktywa Spółki ustalone wstępnym bilansem według stanu na dzień 31.12.2018 r. wykazują wartość 4 735 012,58 zł, w tym:

- aktywa trwałe 2 771 359,76 zł,
- aktywa obrotowe 1 963 652,82 zł (środki pieniężne 991 397,90 zł).

4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złotnicki” w Zduńskiej Woli sp. z o.o.

Rada Miasta podjęła uchwałę w dniu 24.06.1999 r. Nr XII/121/99 w sprawie przekształcenia Administracji Budynków Komunalnych i utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złotnicki” sp. z o. o. w Zduńskiej Woli.

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego – nr KRS 0000127946 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego.

Na dzień 31.12.2018 r. wysokość kapitału zakładowego wynosi 6 098 000,00 zł i dzieli się z 12 196 udziałów po 500,00 zł każdy. Kapitał zapasowy wynosi 924 771,34 zł.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

Zduńska Wola, marzec 2019 r.

INSPEKTOR
Sabina Grabarek

up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Donata Szmiel
DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Paweł Szewczyk

