

Druk nr 34/19
z dnia 11.02.2019

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno - prawnym.

6.02.2019
dnia

Monika Witczak
Projekt
RADA PRAWNY
Lp-S-154
podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00002108/0, położonej przy ul. św. Maksymiliana Marii Kolbego nr 3 w obrębie 7 miasta Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 261 o powierzchni 1376 m².

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli, w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

Proponowana do sprzedaży nieruchomość położona w obrębie 7 miasta Zduńska Wola przy ul. św. Maksymiliana Marii Kolbego nr 3, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1Z/00002108/0, stanowi własność Miasta Zduńska Wola.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Żłotnickiego, Piwnej, Dolnej i Kościelnej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XXIII/320/00 z dnia 25 maja 2000r i posiada następujące przeznaczenie: 1UM – Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej:

- a) Funkcja dominująca – usługi nieuciążliwe
- b) Funkcja towarzysząca mieszkalna.

Wyżej wymieniona działka ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków – karta nr 292 Układ Urbanistyczny miasta Zduńska Wola.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola uchwalonego w dniu 20.12.2012 r Uchwałą Rady Miasta nr XXX/374/12 działka znajduje się w strefie ochrony archeologicznej oraz konserwatorskiej, dla której obowiązują odpowiednie warunki ochrony i realizacji zabudowy pod kontrolą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przyczyni się do uzyskania planowanego w budżecie miasta dochodu. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PODINSPEKTOR

Sylvia Glowacka

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Donata Szmiel
DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

