

Druk nr ..... 17118 .....

z dnia ..... 22.11.2018 .....

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym.

16.11.2018  
dnia

Projekt

podpis

MONIKA WILCZAK  
RADY PRAWNY  
UJ-S-154

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność  
Miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących części nieruchomości:

- 1) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00030989/4, położonej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 7 w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, w zakresie działki numer 403/2 o powierzchni 1016 m<sup>2</sup>;
- 2) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00030989/4, położonej przy ul. ks. Jana Twardowskiego 2 w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, w zakresie działki numer 403/4 o powierzchni 807 m<sup>2</sup>;
- 3) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00030989/4, położonej przy ul. ks. Jana Twardowskiego 4 w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, w zakresie działki numer 403/5 o powierzchni 793 m<sup>2</sup>;
- 4) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00030989/4, położonej przy ul. ks. Jana Twardowskiego 6 w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, w zakresie działki numer 403/6 o powierzchni 795 m<sup>2</sup>;
- 5) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00030989/4, położonej przy ul. ks. Jana Twardowskiego 8 w obrębie 13 miasta Zduńska Wola, w zakresie działki numer 403/7 o powierzchni 757 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli, w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

## UZASADNIENIE

Proponowane do sprzedaży nieruchomości położone, w obrębie 13, miasta Zduńska Wola przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 7 oraz ul. ul. ks. Jana Twardowskiego nr 2, nr 4, nr 6 i nr 8, dla których w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1Z/00030989/4, stanowią własność Miasta Zduńska Wola.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze miasta, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulic: Paprockiej, Głównej, Bocznej zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Nr XLIX/446/06 z dnia 2 lutego 2006 r. Zgodnie z ustaleniami cytowanego planu opisane na wstępie nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę usługowo-mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy oraz mieszkaniową jednorodzinną jako funkcja podstawowa oraz usługi nieuciążliwe, usytuowane tylko w parterach budynków jako funkcja dopuszczalna.

Dla przedmiotowego terenu zaobserwowano popyt na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sprzedaż przedmiotowych działek przyczyni się do uzyskania planowanego w budżecie miasta dochodu. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Niedźwiecki

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora

PODINSPEKTOR

Sylwia Głowacka

Z up. PREZYDENTA MIASTA

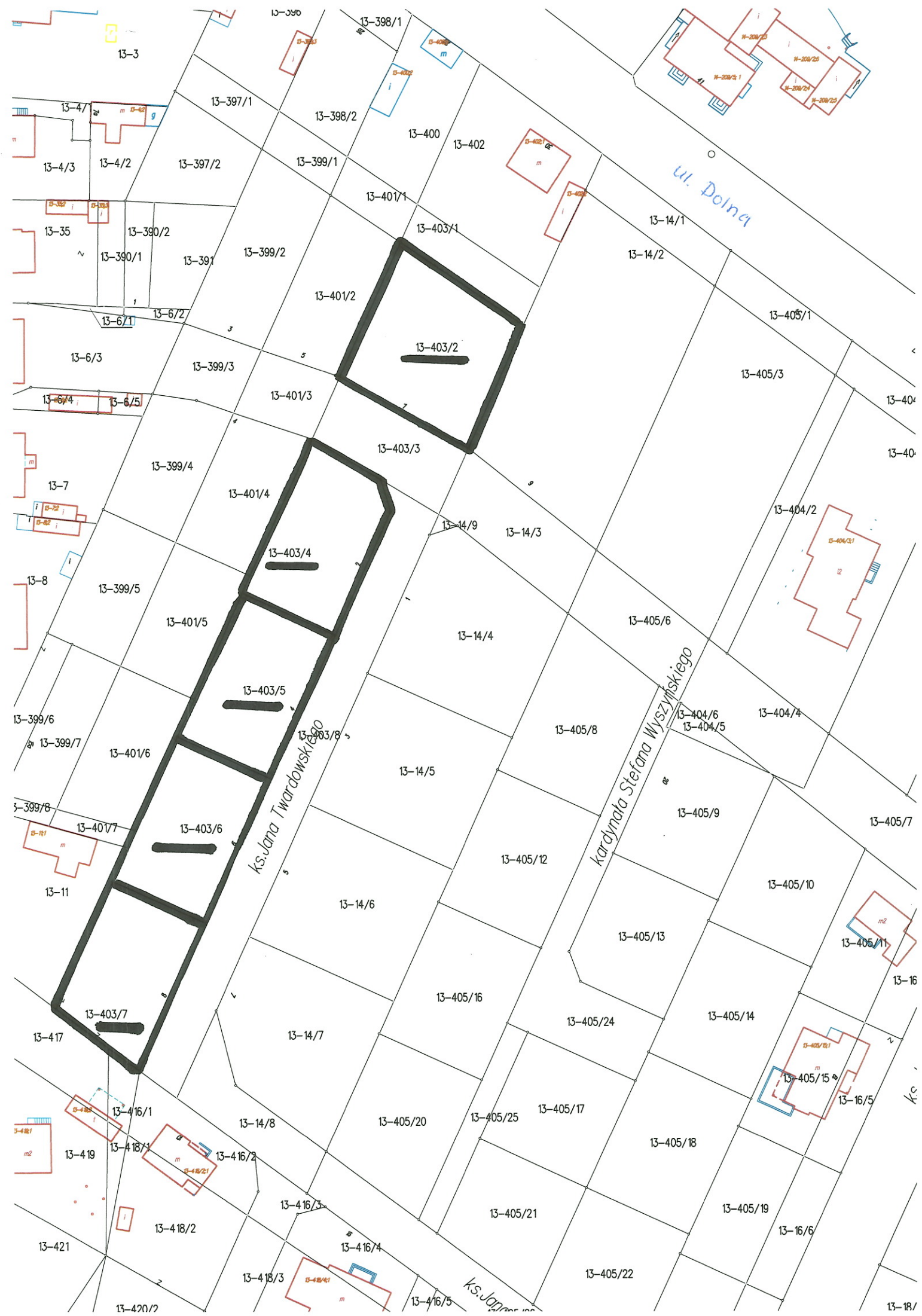
mgr inż. Donata Szmiel  
DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

SEKRETARZ MIASTA

Karolina Klimkowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Beata Turliakiewicz



13-3

13-390

13-398/1

13-200/25  
13-200/24  
13-200/25  
13-200/25

13-4/1

13-397/1

13-398/2

13-400

13-402

*ul. Dolna*

13-4/3

13-4/2

13-397/2

13-399/1

13-401/1

13-403/1

13-14/1

13-35

13-390/2

13-391

13-399/2

13-401/2

13-403/2

13-14/2

13-390/1

13-391

13-399/3

13-401/3

13-403/3

13-405/1

13-6/3

13-399/3

13-401/3

13-405/3

13-6/4

13-6/5

13-399/4

13-401/4

13-403/4

13-14/9

13-14/3

13-404

13-404

13-404/2

13-7

13-399/5

13-401/5

13-403/5

13-14/4

13-405/6

13-404/3

13-8

13-399/6

13-399/7

13-401/6

13-403/8

13-14/5

13-405/8

13-404/6

13-404/5

13-404/4

13-399/6

13-399/7

13-401/6

13-401/7

13-403/6

13-14/5

13-405/12

13-405/9

13-405/7

13-399/8

13-11

13-401/7

13-403/6

13-14/6

13-405/12

13-405/13

13-405/10

13-11

13-401/7

13-403/6

13-14/6

13-405/12

13-405/13

13-405/10

13-405/11

13-16

13-417

13-403/7

13-14/7

13-405/16

13-405/24

13-405/14

13-16

13-416/1

13-14/8

13-405/20

13-405/25

13-405/17

13-405/18

13-405/15

13-16/5

13-419

13-418/1

13-416/2

13-416/2

13-416/3

13-416/4

13-405/21

13-405/22

13-405/19

13-16/6

13-421

13-418/2

13-418/3

13-416/4

13-416/5

13-18/

*ks. Jana Twardowskiego*

*kardynała Stefana Wyszyńskiego*

*ks. Jana*