

Druk nr 15118  
z dnia 22.4.2018r.

Projekt niniejszego aktu prawnego  
nie budzi zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.  
16.11.2018  
dnia  
Projekt  
RADCA PRAWNY  
Bocobit

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości:

- 1) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00000680/9, w zakresie działki numer 173/19 o powierzchni 191 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 4 miasta Zduńska Wola;
- 2) dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00019675/7, w zakresie działki numer 173/20 o powierzchni 31 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 4 miasta Zduńska Wola;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli, w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działki 173/19 i 173/20 o łącznej powierzchni 222 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 4 miasta.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpili współwłaściciele nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr 172/2 położonej przy ul. Pomorskiej nr 15, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka uregulowana w księdze wieczystej nr SR1Z/00000680/9 oznaczona nr ewidencyjnym 173/19 oraz działka uregulowana w księdze wieczystej nr SR1Z/00019675/7 oznaczona nr ewidencyjnym 173/20 bezpośrednio przylegają do nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 15.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem Ua – tereny zabudowane w tym: adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany budynków, dążenie do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych.

Według ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) zasadą jest, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Niniejsza nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna, ze względu na jej niewielką powierzchnię.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

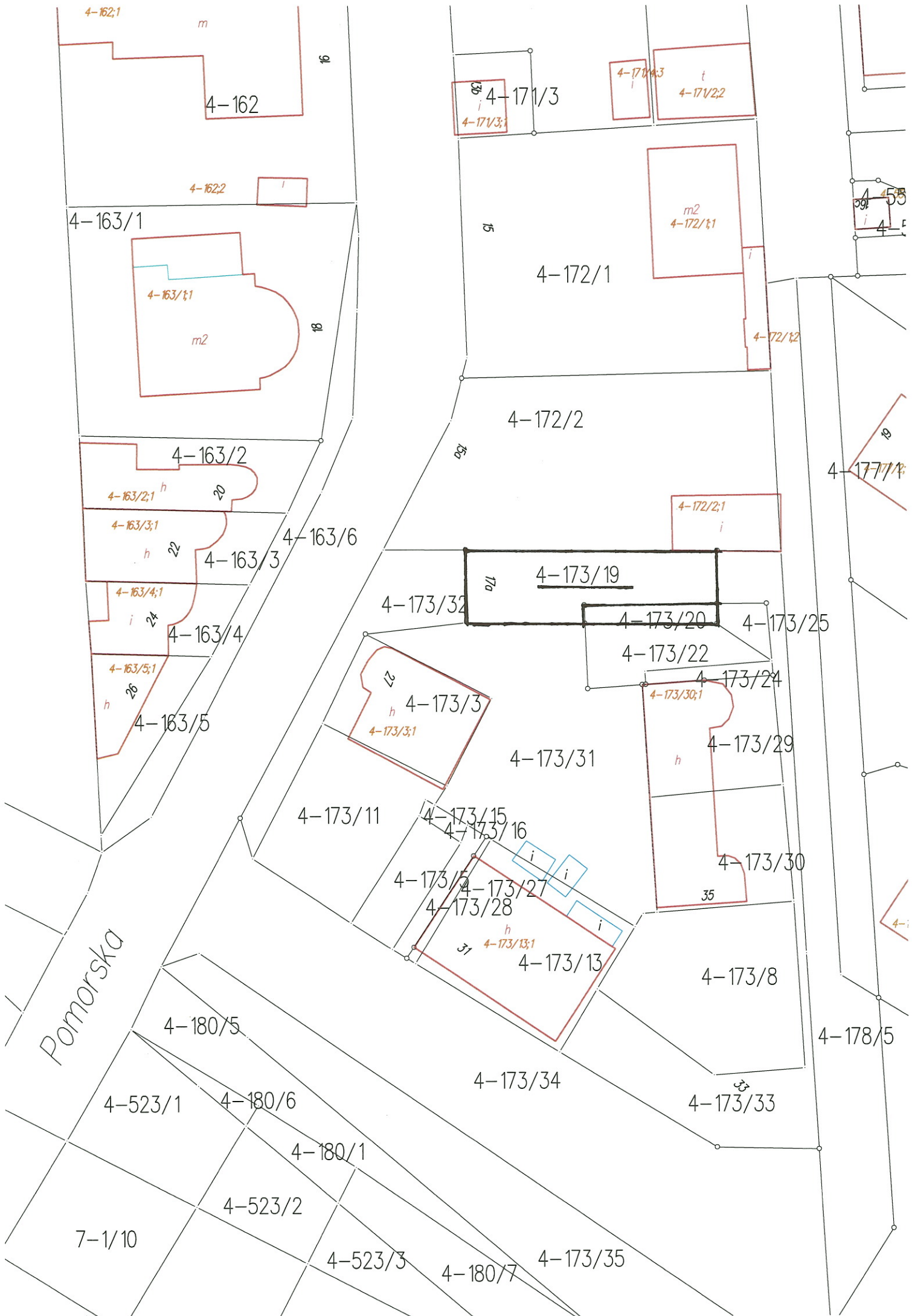
PREZYDENT MIASTA  
*Konrad Pokora*

PREZYDENT MIASTA  
*Piotr Niedźwiecki*

PODINSPEKTOR Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Sylwia Głowacka*  
mgr inż. *David*  
DYREKTOR BIURA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCI

SEKRETARZ MIASTA  
*Karolina Klimkowska*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Beata Turlakiewicz*



4-162,1

m

4-162

16

4-162,2

4-163/1

4-163/1,1

m2

18

4-163/2

4-163/2,1

h

20

4-163/3,1

h

22

4-163/3

4-163/6

4-163/4,1

i

24

4-163/4

4-163/5,1

h

26

4-163/5

33

4-171/3

4-171/3,1

4-171/3,3

t

4-171/2,2

m2

4-172/1,1

4-172/1

4-172/1,2

4-172/2

4-172/2,1

i

4-173/19

4-173/32

4-173/20

4-173/25

4-173/22

4-173/24

4-173/3

4-173/3,1

4-173/31

4-173/29

4-173/11

4-173/15

4-173/16

4-173/26

4-173/27

4-173/28

4-173/13,1

4-173/13

35

4-173/30

4-173/8

4-180/5

4-523/1

4-180/6

4-180/1

4-523/2

7-1/10

4-523/3

4-180/7

4-173/35

4-173/34

4-173/33

4-178/5

Pomorska

4-177/1,3

4-177/1,4

4-177/1,5

4-177/1,6

4-177/1,7

4-177/1,8

4-177/1,9

4-177/1,10

4-177/1,11

4-177/1,12

4-177/1,13

4-177/1,14

4-177/1,15

4-177/1,16

4-177/1,17

4-177/1,18

4-177/1,19

4-177/1,20

4-177/1,21

4-177/1,22

4-177/1,23

4-177/1,24

4-177/1,25

4-177/1,26

4-177/1,27

4-177/1,28

4-177/1,29

4-177/1,30

4-177/1,31

4-177/1,32

4-177/1,33

4-177/1,34

4-177/1,35

4-177/1,36

4-177/1,37

4-177/1,38

4-177/1,39

4-177/1,40

4-177/1,41

4-177/1,42

4-177/1,43

4-177/1,44

4-177/1,45

4-177/1,46

4-177/1,47

4-177/1,48

4-177/1,49

4-177/1,50

4-177/1,51

4-177/1,52

4-177/1,53

4-177/1,54

4-177/1,55

4-177/1,56

4-177/1,57

4-177/1,58

4-177/1,59

4-177/1,60

4-177/1,61

4-177/1,62

4-177/1,63

4-177/1,64

4-177/1,65

4-177/1,66

4-177/1,67

4-177/1,68

4-177/1,69

4-177/1,70

4-177/1,71

4-177/1,72

4-177/1,73

4-177/1,74

4-177/1,75

4-177/1,76

4-177/1,77

4-177/1,78

4-177/1,79

4-177/1,80



