

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	ul. Moniuszki 19-27 dz. nr ewid. 45 obr. 9
	Miasto / Gmina Town / Commune	Miasto Zduńska Wola
	Powiat District	Zduńskowolski
	Województwo Province (Voivodship)	łódzkie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	ok. 1,145 ha
	Kształt działki The shape of the site	podłużny
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	N
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	Wartość gruntu PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	własność SPÓLDZIELNIA BONEX
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	N
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	–
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Klasa gruntów: R IVb – 0,2825 ha R V – 0,86 ha Nie wymaga zgody na wyłączenie z produkcji rolnej i leśnej
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Teren płaski
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren przemysłowy i usługowy
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	–
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	większość pow. działki 1,0 m – 1,5 m niewielki fragment działki <1,0 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	sieć elektroenergetyczna NN i WN sieć wodociągowa sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej sieć gazowa średnioprężna w ulicy Kanałowej (odległość ok. 115 m) sieć telekomunikacyjna sieć ciepłownicza wysokoparametrowa w ulicy Moniuszki
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	T – budynki
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	–

	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	T – powierzchnia magazynowa ok. 1 000 m ² – powierzchnia budynków niezadaszonych ok. 1 200 m ²
Połączenia transportowe Transport links	Dostęp do drogi publicznej (bezpośredni albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej), Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Bezpośredni dojazd miejską drogą gruntową – ul. Moniuszki o szerokości pasa drogowego ok. 8 m. Planowane poszerzenie ww. drogi docelowo do ok. 24 m, zgodnie z planem obejmującym teren na południe od przedmiotowej nieruchomości (już dokonano podziałów niezbędnych pod poszerzenie drogi).
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	A1 ok. 50 km A2 ok. 78 km S8 ok. 8,6 km Droga wojewódzka 482 ok. 0,7 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	–
	Kolej [km] Railway line [km]	Dworzec kolejowy Zduńska Wola Karsznice ok. 4 km Dworzec kolejowy Zduńska Wola ok. 2,4 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Zduńska Wola Karsznice ok. 6 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy w Łodzi im. Władysława Reymonta ok. 50 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Łódź ok. 55 km
	Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)
- Odległość przyłącza od granicy terenu - Connection point (distance from boundary) [m]		–
- Napięcie - Voltage [kV]		NN – podziemna WN – podziemna
- Dostępna moc - Available capacity [MW]		–
Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)		N
- Odległość przyłącza od granicy działki - Connection point (distance from boundary) [m]		w ulicy Kanałowej (odległość ok. 115 m)
- Wartość kaloryczna - Calorific value [MJ/Nm ³]		–
- Średnica rury - Pipe diameter [mm]		sieć gazowa średnioprężna
- Dostępna objętość - Available capacity [Nm ³ /h]		–
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)		T – 40 mm na działce i 300 mm w ul. Moniuszki
- Odległość przyłącza od granicy terenu - Connection point (distance from boundary) [m]		–
- Dostępna objętość - Available capacity [m ³ /24h]		–
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)		T – kanalizacja sanitarna 150 mm wpięta do kanalizacji deszczowej – kanalizacja deszczowa 100, 150, 300 i 400 mm
- Odległość przyłącza od granicy terenu - Connection point (distance from boundary) [m]		–
- Dostępna objętość - Available capacity [m ³ /24h]		–

	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Oczyszczalnia ścieków przy ul. Tymienickiej ok. 4 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	- Odległość przyłącza od granicy terenu - Connection point (distance from boundary) [m]	-
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by		
Osoby do kontaktu Contact person		

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
- **Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);**
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
- **5-10 high-quality photographs giving full view of plot;**
- Zdjęcia lotnicze (o ile są);
- **Aerial photographs (if available).**



