

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA  
z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283, 1777 i 1890) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. poz. 174) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. poz. 174), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu oraz z uwzględnieniem zapisów uchwały.

**§ 2. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje na wspieranie inwestycji początkowej lub na utworzenie miejsc pracy w następstwie realizacji inwestycji początkowej.

2. Zwolnienie na wspieranie inwestycji początkowej obowiązuje na okres:

- 1) 12 miesięcy, jeżeli wartość kosztów kwalifikowanych inwestycji wynosiła co najmniej 600 tys. zł w odniesieniu do małego przedsiębiorcy albo 1,5 mln zł w odniesieniu do średniego przedsiębiorcy albo 2 mln zł w odniesieniu do dużego przedsiębiorcy;
- 2) w sytuacji gdy wartość kosztów kwalifikowanych inwestycji dokonanych przez małego przedsiębiorcę przekracza 600 tys. zł za każde kolejne zainwestowane 50 tys. zł powyżej kwoty 600 tys. zł przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy;
- 3) w sytuacji gdy wartość kosztów kwalifikowanych inwestycji dokonanych przez średniego przedsiębiorcę przekracza 1,5 mln zł za każde kolejne zainwestowane 150 tys. zł powyżej kwoty 1,5 mln zł przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy;
- 4) w sytuacji gdy wartość kosztów kwalifikowanych inwestycji dokonanych przez dużego przedsiębiorcę przekracza 2 mln zł za każde kolejne zainwestowane 250 tys. zł powyżej kwoty 2 mln zł przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 48 miesięcy.

3. Zwolnienie na utworzenie miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej obowiązuje na okres:

- 1) 12 miesięcy, jeżeli nastąpił wzrost netto liczby pracowników o co najmniej 4 w odniesieniu do małego przedsiębiorcy albo co najmniej 7 w odniesieniu do średniego przedsiębiorcy albo co najmniej 10 w odniesieniu do dużego przedsiębiorcy w ciągu najpóźniej 3 lat od zakończenia inwestycji i miejsca pracy związane są z działalnością, której dotyczy inwestycja początkowa;

- 2) 24 miesięcy, jeżeli nastąpił wzrost netto liczby pracowników o co najmniej 8 w odniesieniu do małego przedsiębiorcy albo co najmniej 15 w odniesieniu do średniego przedsiębiorcy albo co najmniej 20 w odniesieniu do dużego przedsiębiorcy w ciągu najpóźniej 3 lat od zakończenia inwestycji i miejsca pracy związane są z działalnością, której dotyczy inwestycja początkowa;
- 3) 36 miesięcy, jeżeli nastąpił wzrost netto liczby pracowników o co najmniej 12 w odniesieniu do małego przedsiębiorcy albo co najmniej 20 w odniesieniu do średniego przedsiębiorcy albo co najmniej 30 w odniesieniu do dużego przedsiębiorcy w ciągu najpóźniej 3 lat od zakończenia inwestycji i miejsca pracy związane są z działalnością, której dotyczy inwestycja początkowa;
- 4) 48 miesięcy, jeżeli nastąpił wzrost netto liczby pracowników o co najmniej 16 w odniesieniu do małego przedsiębiorcy albo co najmniej 25 w odniesieniu do średniego przedsiębiorcy albo co najmniej 40 w odniesieniu do dużego przedsiębiorcy w ciągu najpóźniej 3 lat od zakończenia inwestycji i miejsca pracy związane są z działalnością, której dotyczy inwestycja początkowa.

§ 3. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają grunty, budynki i budowle związane z działalnością handlową, prowadzoną w formie sklepu lub hurtowni.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

2. Przedsiębiorcy, którzy nabyli prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, zachowują je po dniu 31 grudnia 2020 r. na zasadach wynikających z uchwały.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Niedźwiecki

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Regionalna Izba Obrachunkowa w Łodzi stwierdziła nieważność uchwały nr XX/170/16 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 18 marca 2016 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną. RIO stanęła na stanowisku, że:

- uchwała zawierała dodatkowy warunek, niewynikający z przepisów prawa – w postaci zapisu, że jej przepisów nie stosuje się do pomocy podmiotom posiadającym zaległości z tytułu podatków, opłat lokalnych lub innych należności na rzecz Miasta Zduńska Wola,
- zapis, iż zwolnieniu od podatku nie podlegają grunty, budynki i budowle związane z działalnością handlową jest nieprecyzyjny, a przepisy w zakresie zwolnień podatkowych, winny być jasne, wyczerpujące i uniemożliwiające stosowanie niedopuszczalnego, sprzecznego z prawem luzu interpretacyjnego,
- zapis, iż zwolnienia obowiązują od dnia postania obowiązku podatkowego uznano za wydłużenie okresu zwolnienia, co jest sprzeczne a § 14 ust. 2-4 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 stycznia 2015 r. .

Po analizie stanowiska RIO dokonano dostosowania treści uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną. Uchwała, tak jak poprzednio, przewiduje udzielanie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174). Zwolnieniu będą podlegały związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty.

Uchwała przewiduje zwolnienia przedsiębiorców od podatku od nieruchomości na okres od 12 do 48 miesięcy, w zależności od wartości kosztów kwalifikowanych lub od ilości, utworzonych w związku z realizacją nowej inwestycji, miejsc pracy. Podatnik na terenie Miasta Zduńska Wola może uzyskać maksymalną pomoc regionalną w wysokości 35% wartości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, ze wszystkich źródeł publicznych. Limit ten ulega podwyższeniu o 20% dla małych przedsiębiorstw i o 10% dla średnich przedsiębiorstw. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się cenę nabycia gruntów, koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków, cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych, koszty wartości niematerialnych i prawnych, obliczone za okres dwóch lat całkowite koszty wynagrodzeń brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne oraz koszty opieki nad dziećmi i rodzicami.

Wprowadzenie zwolnień od podatku od nieruchomości winno, z jednej strony, zachęcać potencjalnych inwestorów do lokalizacji firm na terenie Miasta Zduńska Wola, a z drugiej strony służyć rozwojowi Miasta i docelowo (po okresie korzystania ze zwolnienia) zwiększeniu wpływów do budżetu. Należy mieć również świadomość, że podatek od nieruchomości stanowi tylko niewielką część w kosztach przedsiębiorstwa i jakiegokolwiek zwolnienie od podatku od nieruchomości nie pokryje kosztów zatrudnienia pracowników, które rocznie na jednego pracownika wynoszą ok. 29.000,00zł (tylko koszty wynagrodzenia z pochodnymi).

Przedsiębiorcy planujący skorzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości muszą dokonać zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przed rozpoczęciem realizacji inwestycji oraz złożyć przewidziane przepisami prawa informacje i oświadczenia. Nowa inwestycja oraz


utworzone w jej następstwie miejsca pracy muszą zostać utrzymane przez okres 5 lat, a w przypadku MŚP przez okres 3 lat.

Zwolnieniu nie będą podlegały grunty, budynki i budowle związane z działalnością handlową, prowadzoną w formie sklepu lub hurtowni.

Ponadto rozporządzenie Komisji UE nr 651/2014 zawiera szereg wyłączeń od udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej. Pomocy tej nie można udzielać np. w sektorze produkcji podstawowej produktów rolnych, w sektorze hutnictwa żelaza i stali, sektorze węglowym, sektorze włókien syntetycznych, sektorze transportu i związanej z nim infrastruktury.

Przedsiębiorcy, którzy nabędą prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości do dnia 31 grudnia 2020 roku na warunkach przewidzianych w uchwale będą mogli z niego korzystać przez okresy w uchwale przewidziane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr Małgorzata Mielczarkowska  
DYREKTOR BIURA DCC/000W

PREZYDENT MIASTA

  
Piotr Niedzwiecki