

Druk nr 123/19
z dnia 17.06.2019

Projekt niniejszego aktu prawnego
nie budzi zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.
17.06.2019
dnia Agnieszka Jankowska
Przewodnicząca Rady Miasta
ŁD-S/167
Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SR1Z/00036292/3, w zakresie działki numer 335/1 o powierzchni 68 m², położonej w obrębie 15 miasta Zduńska Wola.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zduńskiej Woli w Urzędzie Miasta oraz w Pasażu Powstańców Śląskich i przy ul. 1-go Maja, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola.

SEKRETARZ MIASTA
Izabela Dobrowolska
Izabela Dobrowolska

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zduńska Wola oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 335/1 o powierzchni 68 m², położonej w obrębie 15 miasta.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpił właściciel nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr 334 położonej przy ul. Wspólnej nr 63, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr SR1Z/00036292/3 oznaczona numerem działki 335/1 bezpośrednio przylega do nieruchomości położonej przy ul. Wspólnej nr 63. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zasadą jest, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy). Niniejsza nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna, ze względu na jej kształt i niewielką powierzchnię.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady sesji Rady Miasta Zduńska Wola projekt niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA
Konrad Pokora

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Paweł Szewczyk

PODINSPEKTOR

Sylwia Głowacka

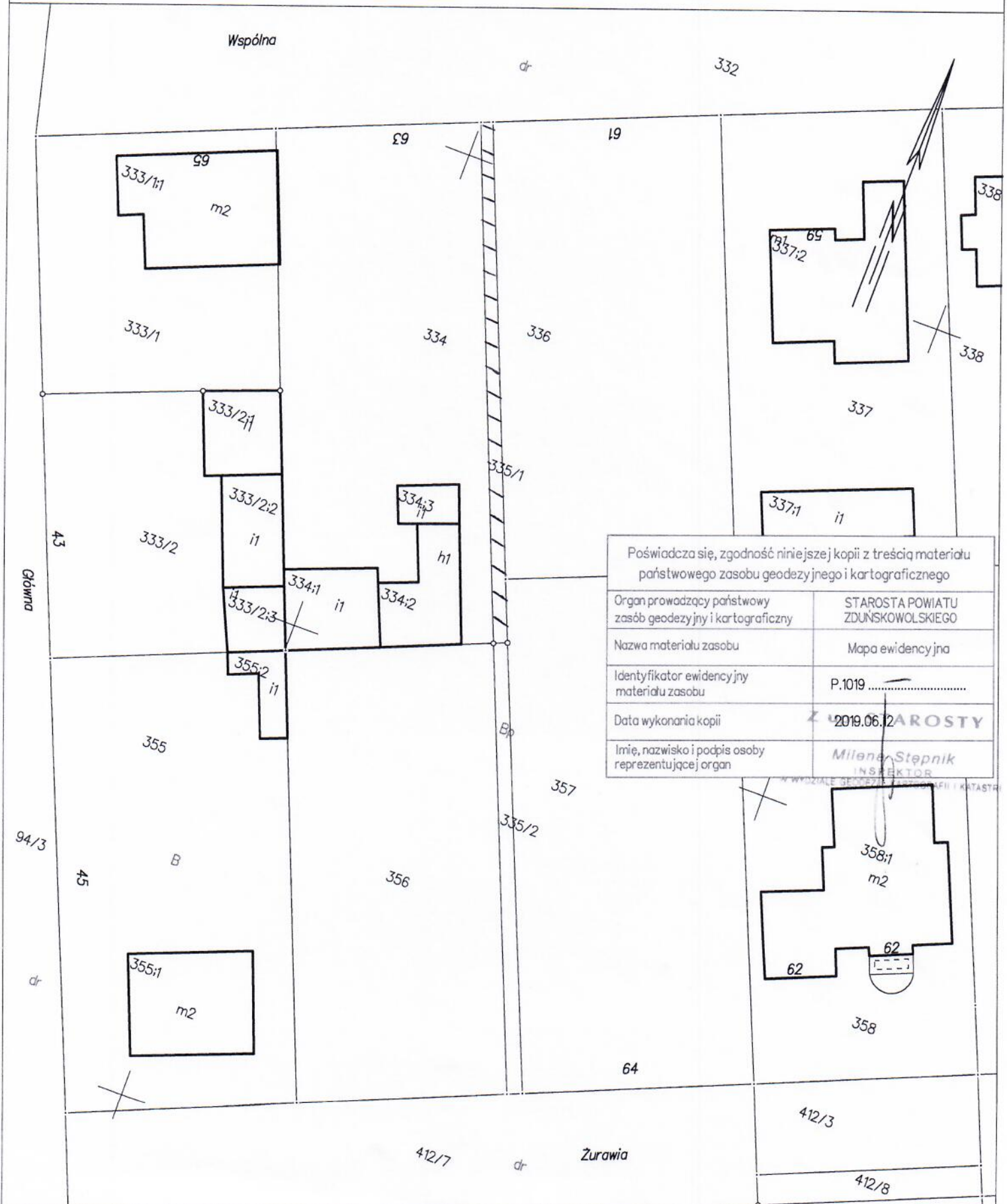
DYREKTOR BIURA
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Dorota Szmiel

Województwo: łódzkie
 Powiat: Zduńska Wola
 Jednostka ewidencyjna: 101901_1, Zduńska Wola - miasto
 Obręb: 0015, Piętnasty

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
 obr. Piętnasty 0015: dz. 335/1, 335/2

SKALA 1:500



Poświadczam, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU ZDUŃSKOWOLSKIEGO
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1019
Data wykonania kopii	2019.06.12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Milena Stepnik INSPEKTOR

W WYDZIALE GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU

