

**Uchwała Nr XXIII/320/00
Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli
z dnia 25 maja 2000 roku**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Zduńska Wola**

Na podstawie art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 13, poz.74 z 1996 r., z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Nr V/47/99 Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli z dnia 11 lutego 1999 r.

R a d a M i e j s k a w Z d u Ń s k i e j W o l i p o s t a n a w i a :

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwalić zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Zduńska Wola, uchwalonego Uchwałą Nr VII/49/90 Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli z dnia 29 listopada 1990 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 35, z 31 grudnia 1990 r.) dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic Złotnickiego, Piwnej, Dolnej i Kościelnej, w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele zabudowy, zasad rehabilitacji istniejącej zabudowy oraz sposobu przekształceń obszarów zdegradowanych, przy jednoczesnej ochronie historycznej struktury przestrzennej, oraz zabezpieczenie lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) Planie - należy przez to rozumieć zmianę planu o której mowa w § 1,
- b) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- c) Rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne ustaleń planu sporządzone na mapie w skali 1 : 1000 oraz zasady kształtowania elewacji frontowych sporządzone w skali 1 : 200, stanowiące załącznik do uchwały,
- d) Funkcji dominującej - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod określony typ zabudowy lub sposób zagospodarowania,
- e) Funkcji towarzyszącej - należy przez to rozumieć funkcję inną niż funkcja dominująca, dopuszczoną ustaleniami planu na danym terenie,
- f) Budynku frontowym - należy przez to rozumieć budynek którego front przylega do linii rozgraniczającej ulicy lub placu,
- g) Zabudowie pierzejowej - należy przez to rozumieć ciąg budynków frontowych, usytuowanych elewacjami frontowymi w jednej linii, zamykającymi jedną stronę ulicy lub placu.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) Tereny administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem **UA**,
 - b) Tereny przemysłu, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
 - c) Tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 U, 5 U**,
 - d) Tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **2 U, 3 U, 4 U**,
 - e) Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 UM, 2 UM, 3 UM, 4 UM, 5 UM**,
 - f) Tereny usług łączności, oznaczone na rysunku planu symbolem **UŁ**,
 - g) Tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
 - h) Tereny zieleni urządzonej skwerów i zieleńców, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 ZU, 2 ZU, 3 ZU, 4 ZU**,
 - i) Tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 L, 2 L, 1 D, 2 D**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcje dominujące, funkcje towarzyszące oraz zakres dopuszczalnych uzupełnień funkcji dominujących.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) Granice terenu objętego planem,
 - b) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - c) Granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - d) Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - e) Granice obszarów zdegradowanych wskazanych do przekształceń,
 - f) Linie podziału terenu na działki budowlane istniejące, wymagające zmiany i projektowane,
 - g) Obowiązujące, nieprzekraczalne i dopuszczalne linie zabudowy oraz linie usytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki,
 - h) Zasady kształtowania elewacji frontowych poszczególnych typów zabudowy,
 - i) Strefy lokalizacji zabudowy, szpalerów drzew, parkingów, ogrodzeń,
 - j) Obiekty istniejące do zachowania, przekształceń i wyburzenia, oraz obiekty wskazane do objęcia ochroną prawną,
 - k) Lokalizacja wjazdów na działki i głównych bram parku.

§ 6

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy ustalać według zasad określonych na rysunku planu oraz w §§ 7 do 21 niniejszej uchwały.
2. Decyzje, o których mowa w ust. 1, podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na położenie całego terenu objętego planem w obrębie stref ochrony konserwatorskiej -B i archeologicznej -W.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **UA**, dla którego ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja dominująca - administracja,
 - b) funkcja towarzysząca - zieleń parkowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i użytkowania:
 - a) Dla zespołu budynków siedziby Urzędu Miasta ustala się ochronę formy architektonicznej zachowanych elementów pierwotnych pałacu Złotnickiego, polegającą na zakazie przerabiania, odnawiania, rekonstruowania, konserwowania, zabudowywania, odbudowywania, zdobienia, uzupełniania, rozkopywania oraz dokonywania innych zmian bez zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie zmiany formy architektonicznej pozostałych obiektów, a zwłaszcza ich przebudowa bądź rozbudowa, oraz zmiany istniejących elementów urzędnictwa i zagospodarowania terenu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - b) Ustala się zakaz grodzenia terenu za wyjątkiem przestrzeni niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów obsługi technicznej Urzędu Miasta, nie przeznaczonych dla ludności. Ogrodzenie obiektów, o których mowa powyżej, ustala się jako murowane o wysokości ca 1,8 m, w tym wysokości cokołów 1,1 m, tynkowane lub z kamienia naturalnego.
 - c) Ustala się utrzymanie niezabudowanej części terenu w formie ogólnodostępnej zieleni parkowej z zakazem wznoszenia nowych budynków, za wyjątkiem działań polegających na przebudowie bądź rozbudowie istniejących budynków Urzędu Miasta.
 - d) Dopuszcza się uzupełnienie programu parkowania w wyznaczonej na rysunku planu **“strefie lokalizacji parkingów i wewnętrznych dróg dojazdowych”**, przy jednoczesnej ochronie istniejącego drzewostanu.
 - e) Dopuszcza się lokalizację nowych oraz modernizację lub wymianę istniejących obiektów małej architektury, schodów i posadzek, przy zastosowaniu materiałów naturalnych lub je naśladujących formą, fakturą i barwą.
3. Dla terenów, o których mowa ust. 1, ustala się obsługę w infrastrukturę techniczną w ramach miejskich urządzeń sieciowych.
4. Obowiązek usuwania odpadów stałych w ramach zorganizowanego systemu usuwania nieczystości.

§ 8

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**, dla którego ustala się następujące funkcje:
 - a) Funkcja dominująca - przemysł,
 - b) Funkcja towarzysząca - usługi handlu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady modernizacji istniejących obiektów zakładu produkcji piwa:
 - a) Obowiązek zmiany formy architektonicznej wyznaczonych na rysunku planu obiektów, poprzez wprowadzenie detalu architektonicznego elewacji przyległych do przestrzeni publicznych, harmonizującego z istniejącą zabudową i parkiem,

- b) Obowiązek wymiany istniejących w obrębie linii rozgraniczających teren oznaczony symbolem **P** obiektów w złym stanie technicznym, wskazanych na rysunku planu do wyburzenia,
 - c) Obowiązek rozbiórki znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem **P** obiektów, wskazanych na rysunku planu do wyburzenia.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji nowych obiektów kubaturowych na następujących warunkach:
- a) Dopuszcza się sytuowanie obiektów bezpośrednio przy granicy z terenami i obiektami pełniącymi funkcje publiczne na odcinkach ustalonych na rysunku planu,
 - b) Wysokość obiektów projektowanych nie może przekraczać wysokości istniejącej na terenie zakładu zabudowy, wskazanej do zachowania,
 - c) Wysokość budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 ZU** nie może przekraczać 1 kondygnacji.
 - d) Obowiązek dostosowania formy architektonicznej nowoprojektowanych obiektów do otaczającej zabudowy.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się ponadto następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) Obowiązek stosowania ogrodzenia pełnego w postaci muru z kamienia naturalnego lub tynkowanego wzdłuż granicy z terenami publicznymi, o wysokości 2 - 2,2 m.
 - b) Obowiązek zbilansowania miejsc parkingowych dla pracowników zakładu w ramach terenu zakładu oraz wyznaczonej na rysunku planu terenu oznaczonego symbolem **1 ZU** "**strefy lokalizacji parkingów i wewnętrznych dróg dojazdowych**".
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska :
- a) Obowiązek dostosowania rozwiązań technicznych i technologicznych do wymagań obowiązujących norm z zakresu ochrony środowiska, z uwzględnieniem bezwzględnej ochrony przed jakąkolwiek uciążliwością otaczającego zainwestowania i zagospodarowania terenów przyległych.
 - b) Obowiązek prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej w ramach komunalnych sieci uzbrojenia terenu,
 - c) Obowiązek prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami oraz zapewnienia odbioru odpadów przez firmy specjalistyczne.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się ponadto obowiązek uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania inwestycji oraz uzyskiwania pozwoleń na budowę i rozbiórkę.

§ 9

1. Wyznacza się teren usług publicznych - muzeum im. M. M. Kolbe, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 U**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i użytkowania:
 - a) Dla budynku muzeum ustala się rygory ochrony formy architektonicznej, polegające na zakazie przerabiania, odnawiania, rekonstruowania, konserwowania, zabudowywania, odbudowywania, zdobienia, uzupełniania, rozkopywania oraz dokonywania innych zmian bez zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- b) Ustala się wymianę istniejących budynków gospodarczych na nowe w ramach wyznaczonej na rysunku planu **“strefy lokalizacji zabudowy gospodarczej i garaży”**. Obowiązująca wysokość budynków - 1 kondygnacja, dachy jednospadowe, strome, o kącie nachylenia połaci 30 - 40°, dopuszczalne rozwiązania materiałowe wystroju elewacji - drewno, kamień, tynk gładki na ściany oraz gont tradycyjny lub papowy na dach.
 - c) Wyznacza się obszar, ograniczony na rysunku planu **“nieprzekraczalnymi liniami zabudowy”**, przeznaczony do zabudowy i zagospodarowania obiektem o funkcji uzupełniającej program usług publicznych muzeum. Obowiązująca wysokość budynku - 1 kondygnacja, dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 - 40°, dopuszczalne rozwiązania materiałowe wystroju elewacji - drewno, kamień, tynk na ściany oraz gont tradycyjny lub papowy na dach. Dopuszcza się sytuowanie obiektu bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią.
 - d) Obowiązuje ogrodzenie muzeum od strony ulicy M. M. Kolbe wzdłuż linii rozgraniczającej tej ulicy o wysokości 1,8 - 2,2 m, w formie muru ogrodzeniowego pełnego do wysokości minimum 1,2 m z kamienia naturalnego lub tynkowane.
 - e) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, schodów, posadzek i parkingów przy zastosowaniu materiałów naturalnych lub je naśladowujących formą, fakturą i barwą.
 - f) Obowiązek przeznaczenia min.60 % powierzchni działki na zagospodarowanie zielenią.
3. Dla terenów, o których mowa ust. 1, ustala się obsługę w infrastrukturę techniczną w ramach miejskich urządzeń sieciowych. Dopuszcza się zaopatrzenie budynków w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się ponadto:
- a) Obowiązek uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania inwestycji oraz uzyskiwania pozwoleń na budowę i rozbiórkę,
 - b) Zakaz stosowania paliw o emisji spalin przekraczającej dopuszczalne normy do indywidualnego ogrzewania budynków,
 - c) Obowiązek usuwania odpadów stałych w ramach miejskiego systemu usuwania nieczystości.

§ 10

1. Wyznacza się tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolem **2 U**, dla których ustala się funkcję nieuciążliwych usług komercyjnych. Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania działek budowlanych :
 - a) Lokalizacja obiektów budowlanych w obrębie wyznaczonych na rysunku planu **“nieprzekraczalnych linii zabudowy”**. Dopuszcza się sytuowanie obiektów bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią.
 - b) Na pozostałym terenie dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi oraz obiektów małej architektury.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy oraz kształtowania architektury obiektów:
 - a) Maksymalna wysokość nowych obiektów - 2 pełne kondygnacje, dachy strome o kącie nachylenia połaci 30 - 40°. Poziom okapu dachu na wysokości stropu nad ostatnią kondygnacją.
 - b) Dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele użytkowe.

- c) Obowiązuje zasada stosowania gładkich tynków o pastelowych barwach w elewacjach oraz drobnowymiarowych materiałów pokrycia dachu w typie dachówki, jednakowych dla budynków sytuowanych na tej samej działce. Dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia naturalnego na cokoły budynków.
 - d) Poziom parteru nie może przekraczać rzędnej ulicy M. M. Kolbe od strony frontu działki.
 - e) Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów wskazanych na rysunku planu do przekształceń formy architektonicznej pod warunkiem dostosowania elewacji do wymagań określonych w punktach a, b, c.
 - f) Obowiązuje ogrodzenie od strony ulicy M. M. Kolbe wzdłuż linii rozgraniczającej tej ulicy o wysokości 1,8 - 2,2 m, w formie muru ogrodzeniowego pełnego do wysokości min. 1,2 m z kamienia naturalnego lub tynkowane, oraz ogrodzenie od strony gimnazjum o wysokości 1,8 m w formie muru ogrodzeniowego pełnego z kamienia naturalnego lub tynkowane.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych dla pracowników i klientów w ramach posesji.
 5. Dla terenów, o których mowa ust. 1, ustala się obsługę w infrastrukturę techniczną w ramach miejskich urządzeń sieciowych. Dopuszcza się zaopatrzenie budynków w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła.
 6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:
 - a) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację nieuciążliwych usług i rzemiosła w rozumieniu wymagań ustalonych przepisami sanitarnymi i z zakresu ochrony środowiska,
 - b) Zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - c) Zakaz stosowania paliw o emisji spalin przekraczającej dopuszczalne normy do indywidualnego ogrzewania budynków,
 - d) Obowiązek usuwania odpadów stałych w ramach zorganizowanego systemu usuwania nieczystości.

§ 11

1. Wyznacza się tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami **3 U**, **4 U**, dla których ustala się funkcję dominującą - nieuciążliwe usługi komercyjne. Dla terenu oznaczonego symbolem **3 U**, w ramach dopuszczalnego zakresu uzupełnień funkcji dominującej, ustala się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej dla inwestora o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 40 % powierzchni użytkowej całego obiektu.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania działek budowlanych :
 - a) Lokalizacja obiektów budowlanych w obrębie wyznaczonych na rysunku planu **“obowiązujących linii zabudowy”** oraz **“nieprzekraczalnych linii zabudowy”**.
 - b) Na pozostałym terenie dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi oraz obiektów małej architektury.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy oraz kształtowania architektury obiektów:
 - a) Minimalna wysokość obiektów - 2 pełne kondygnacje.
 - b) Obowiązek podporządkowania formy architektonicznej obiektów szczególnym wymaganiom narożnej ekspozycji terenu.

- c) Obowiązek stosowania wysokiej jakości materiałów elewacyjnych ścian i dachów.
 - d) Zakaz grodzenia terenu przeznaczonego do korzystania przez klientów. Wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem parku miejskiego obowiązek realizacji muru ogrodzeniowego o wysokości 1,8 - 2,0 m, pełnego do wysokości minimum 1,2 m, z kamienia naturalnego lub tynkowanego.
 - e) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 U** dopuszcza się realizację zabudowy w granicach obszaru wyznaczonego na rysunku planu "**obowiązujących linii zabudowy**" oraz "**nieprzekraczalnych linii zabudowy**", polegającą na rozbudowie i adaptacji istniejącego obiektu, przy spełnieniu warunków wymienionych w punktach a), b), c). Adaptacja części istniejącego obiektu, znajdującej się poza wyznaczonymi na rysunku planu "**obowiązującymi liniami zabudowy**" oraz "**nieprzekraczalnymi liniami zabudowy**", nie może powodować zwiększenia wysokości obiektu ani jego powierzchni zabudowy.
4. Na terenie oznaczonym symbolem **3 U** obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych dla pracowników i klientów w ramach posesji.
 5. Na terenie oznaczonym symbolem **4 U** obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ramach posesji dla osób na niej zatrudnionych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych dla klientów w ramach wyznaczonej na rysunku planu "**strefy lokalizacji parkingów i wewnętrznych dróg dojazdowych**" przy ulicy Dolnej.
 6. Dla terenów, o których mowa ust. 1, ustala się obsługę w infrastrukturę techniczną w ramach miejskich urzędzeń sieciowych. Dopuszcza się zaopatrzenie budynków w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła.
 7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:
 - a) Dopuszcza się lokalizację usług i rzemiosła o uciążliwości nie wykraczającej poza granice terenu w rozumieniu wymagań ustalonych przepisami sanitarnymi i z zakresu ochrony środowiska,
 - b) Zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - c) Zakaz stosowania paliw o emisji spalin przekraczającej dopuszczalne normy do indywidualnego ogrzewania budynków,
 - d) Obowiązek usuwania odpadów stałych w ramach zorganizowanego systemu usuwania nieczystości.

§ 12

1. Wyznacza się teren usług publicznych - gimnazjum, oznaczony na rysunku planu symbolem **5 U**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i użytkowania:
 - a) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów szkoły pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy nie przekroczy 120 % w stosunku do powierzchni dotychczasowej.
 - b) Zakaz realizacji zabudowy na terenie urządzonej przestrzeni sportowo-rekreacyjnej szkoły.
 - c) Ustala się grodzenie terenu od strony przestrzeni parku i ulicy Parkowej wzdłuż linii rozgraniczających terenu jako murowane o wysokości ca 1,8 m, w tym wysokości cokołów 1,2 m, tynkowane lub z kamienia naturalnego.
 - d) Obowiązek zbilansowania miejsc parkingowych dla pracowników szkoły w ramach terenu szkoły oraz wyznaczonej na rysunku planu "**strefy lokalizacji**"

parkingów” wzdłuż ulicy Parkowej na odcinku przyległym do linii rozgraniczającej szkoły.

- e) Dopuszcza się lokalizację nowych, modernizację lub wymianę istniejących obiektów małej architektury, schodów i posadzek, przy zastosowaniu materiałów naturalnych lub je naśladujących formą, fakturą i barwą.
3. Dla terenów, o których mowa ust. 1, ustala się obsługę w infrastrukturę techniczną w ramach miejskich urządzeń sieciowych. Dopuszcza się zaopatrzenie budynków w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła.
4. Obowiązek usuwania odpadów stałych w ramach zorganizowanego systemu usuwania nieczystości.
5. Zakaz stosowania paliw o emisji spalin przekraczającej dopuszczalne normy do indywidualnego ogrzewania budynków.

§ 13

1. Wyznacza się teren usług łączności, oznaczony na rysunku planu symbolem **UŁ**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania:
 - a) Obowiązek zmiany formy architektonicznej istniejącego obiektu poprzez wymianę materiału wykończeniowego elewacji na gładkie tynki o pastelowych barwach oraz wprowadzenie detalu architektonicznego, harmonizującego z sąsiadującą zabudową.
 - b) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektu pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy nie przekroczy 120 % w stosunku do powierzchni dotychczasowej.
 - c) Zakaz grodzenia terenu.
 - d) Na terenie wolnym od zabudowy ustala się zagospodarowanie zielenią ogólnodostępną, w ramach której dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, schodów i posadzek, przy zastosowaniu materiałów naturalnych lub je naśladujących formą, fakturą i barwą.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę w infrastrukturę techniczną w ramach miejskich urządzeń sieciowych oraz obowiązek usuwania odpadów stałych w ramach zorganizowanego systemu usuwania nieczystości.

§ 14

1. Wyznacza się tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolem **1 UM**, dla których ustala się następujące funkcje:
 - a) Funkcja dominująca - usługi nieuciążliwe,
 - b) Funkcja towarzysząca - mieszkalna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek budowlanych:
 - a) Lokalizacja obiektów budowlanych w granicach wyznaczonych na rysunku planu **“stref lokalizacji zabudowy usługowo-mieszkaniowej”** oraz **“stref lokalizacji zabudowy gospodarczej i garaży”**.
 - b) Na pozostałych terenach dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi oraz obiektów małej architektury.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla budynków frontowych obowiązują ustalone na rysunku planu w skali 1:200 **“zasady kształtowania elewacji frontowych”**. Ponadto ustala się następujące zasady zabudowy oraz wymagania kompozycji

architektury budynków:

a) Dla budynków frontowych, oznaczonych na rysunku planu jako typ **A**:

- obowiązek usytuowania budynków w pierzei ulicy Złotnickiego wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, na całej długości tej linii,
- maksymalna głębokość traktu budynku przekrytego dachem zasadniczym - 10 m,
- dopuszcza się realizację schodów, podejść i podjazdów dla niepełnosprawnych wzdłuż elewacji frontowej na maksymalną głębokość 2,5 m,
- obowiązująca wysokość budynków - dwie pełne kondygnacje oraz poddasze,
- obowiązująca forma dachu - dwuspadowa z naczółkami o spadku 40 - 45° i okapie gzymsowym, kalenicy równoległej do ulicy oraz symetrycznym kącie pochylenia połaci,
- obowiązuje symetryczna zasada kompozycji elewacji frontowych w stosunku do wyznaczonej na rysunku planu osi kompozycji elewacji,
- w wyznaczonej na rysunku planu "**strefie wejściowej**" elewacji frontowej obowiązek lokalizacji wejścia do budynku, dopuszcza się realizację facjat na poddaszu wykuszy, loggii i balkonów na piętrze oraz wysunięcia partii wejściowej parteru na maksymalną głębokość 0,5 m poza lico ściany frontowej,
- w wyznaczonych na rysunku planu "**strefach bocznych**" i "**strefie środkowej**" elewacji frontowej obowiązuje zasada stosowania jednakowych okien na poszczególnych kondygnacjach budynku, rozmieszczonych w równym rytmie, o stosunku wysokości do szerokości otworu 3:2 na parterze oraz gzymsów nad parterem i piętrzem, dopuszcza się doświetlenie poddasza w formie okien połaciowych lub pojedynczych lukarn umieszczonych w osi okien parteru i piętra, przekrytych dachem dwuspadowym,
- poziom parteru ustala się na rzędnej +183 m.n.p.m.,
- obowiązuje zasada stosowania gładkich tynków o pastelowych barwach lub drewna w elewacjach oraz drobnowymiarowych materiałów pokrycia dachu w typie dachówki, dla podmurówki dopuszcza się stosowanie okładzin kamiennych.

b) Dla budynków frontowych, oznaczonych na rysunku planu jako typ **B**:

- obowiązek usytuowania budynków wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, na całej długości tej linii,
- maksymalna głębokość traktu budynku przekrytego dachem zasadniczym - 10 m,
- dopuszcza się realizację schodów, podejść i podjazdów dla niepełnosprawnych wzdłuż elewacji frontowej na głębokość 2,5 m dla budynku realizowanego na działce położonej przy ulicy M. M. Kolbe 3 oraz 1,5 m dla pozostałych budynków.
- obowiązująca wysokość budynków - dwie pełne kondygnacje oraz poddasze,
- obowiązująca forma dachu - dwuspadowa z naczółkami o spadku 40 - 45° i okapie gzymsowym, kalenicy równoległej do ulicy oraz symetrycznym kącie pochylenia połaci,
- obowiązuje symetryczna zasada kompozycji elewacji frontowych w stosunku do wyznaczonej na rysunku planu osi kompozycji elewacji,
- w wyznaczonej na rysunku planu "**strefie wejściowej**" elewacji frontowej obowiązek lokalizacji wejścia do budynku, dopuszcza się realizację facjat na poddaszu wykuszy i balkonów na piętrze oraz wysunięcia partii wejściowej parteru na maksymalną głębokość 0,5 m poza lico ściany frontowej,

- w wyznaczonych na rysunku planu "**strefach bocznych**" elewacji frontowej obowiązuje zasada stosowania jednakowych okien na poszczególnych kondygnacjach budynku, rozmieszczonych w równym rytmie, o stosunku wysokości do szerokości otworu 3:2 na parterze oraz gzymsów nad parterem i piętrzem, dopuszcza się doświetlenie poddasza w formie okien połaciowych lub pojedynczych lukarn umieszczonych w osi okien parteru i piętra, przekrytych dachem dwuspadowym,
- poziom parteru dla budynku frontowego, realizowanego na działce położonej przy ulicy M. M. Kolbe 3, ustala się na rzędnej +182,5 m.n.p.m., dla budynków frontowych, realizowanych na działkach położonych przy ulicy M. M. Kolbe 11-13 oraz 15 - na rzędnej +177,6 m.n.p.m.
- obowiązuje zasada stosowania gładkich tynków o pastelowych barwach lub drewna w elewacjach oraz drobnowymiarowych materiałów pokrycia dachu w typie dachówki, dla podmurówki dopuszcza się stosowanie okładzin kamiennych.

c) Dla budynku frontowego oznaczonego na rysunku planu jako typ **C**:

- obowiązek usytuowania budynku wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, na całej długości tej linii,
- dopuszcza się realizację schodów, podejść i podjazdów dla niepełnosprawnych wzdłuż elewacji frontowej na maksymalną głębokość 2,5 m,
- obowiązująca wysokość budynku - dwie pełne kondygnacje oraz poddasze,
- obowiązująca forma dachu - dwuspadowa z naczółkami, o spadku 40 - 45° i okapie gzymsowym, kalenicy równoległej do ulic oraz symetrycznym kącie pochylenia połaci,
- w wyznaczonej na rysunku planu "**strefie narożnej**" elewacji frontowej dopuszcza się realizację facjat na poddaszu, balkonów, loggii i wykuszy na piętrze oraz wejścia lub witryn na parterze, przy maksymalnym wysunięciu partii wejściowej parteru na głębokość 0,5 m poza lico ściany frontowej,
- w pozostałych partiach elewacji frontowej obowiązuje zasada stosowania jednakowych okien na poszczególnych kondygnacjach budynku rozmieszczonych w równym rytmie, o stosunku wysokości do szerokości otworu 3:2 na parterze oraz gzymsów nad parterem i piętrzem, dopuszcza się lokalizację wejść do budynku wysuniętych maksymalnie na głębokość 0,5 m poza lico budynku oraz doświetlenie poddasza w formie okien połaciowych lub pojedynczych lukarn umieszczonych w osi okien parteru i piętra, przekrytych dachem dwuspadowym,
- poziom parteru ustala się na rzędnej +184,3 m.n.p.m.,
- obowiązuje zasada stosowania gładkich tynków o pastelowych barwach lub drewna w elewacjach oraz drobnowymiarowych materiałów pokrycia dachu w typie dachówki, dla podmurówki dopuszcza się stosowanie okładzin kamiennych.

d) Dla istniejących budynków frontowych, usytuowanych w pierzei ulicy Złotnickiego oraz na działce położonej przy ulicy M. M. Kolbe 5, obowiązuje zakaz ingerencji w dotychczasową formę architektoniczną. Dopuszcza się realizację naczółków w celu przywrócenia pierwotnej formy dachów. W przypadku wymiany obiektu frontowego, położonego na działce przy ulicy M.M.Kolbe 5, obowiązują zasady zabudowy oraz kształtowania architektury jak dla budynku frontowego,

oznaczonego na rysunku planu jako typ **B**. Poziom parteru ustala się na rzędnej +179,6 m.n.p.m. Wszelkie działania polegające na remoncie, modernizacji i przebudowie istniejących obiektów wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- e) Dla istniejącego budynku frontowego, usytuowanego na działce przy ulicy M. M. Kolbe 7, dopuszcza się modernizację, rozbudowę lub przebudowę z zakazem zwiększania wysokości obiektu.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i kształtowania architektury pozostałych obiektów:
- a) Obowiązująca wysokość obiektów gospodarczych i garażowych - jedna kondygnacja, dachy jednospadowe, strome, o kącie nachylenia połaci 30 - 40°, dopuszczalne rozwiązania materiałowe wystroju elewacji jak dla budynków frontowych.
 - b) Obowiązuje realizacja ogrodzenia działek od strony przestrzeni publicznych wzdłuż linii rozgraniczających o wysokości 1,8 - 2,2 m, w formie muru pełnego z kamienia naturalnego lub tynkowanego o wysokości minimum 1,2 m, za wyjątkiem odcinków wzdłuż elewacji budynków frontowych, sytuowanych poza linią rozgraniczającą ulicy. Na tych odcinkach obowiązuje realizacja muru oporowego o wysokości nie przekraczającej 40 cm powyżej poziomu parteru budynku frontowego.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady rozmieszczenia programu funkcjonalnego zabudowy:
- a) w wyznaczonej na rysunku planu **“strefie lokalizacji zabudowy usługowo-mieszkaniowej”** realizacja programu usługowego conajmniej w parterach budynków,
 - b) w wyznaczonej na rysunku planu **“strefie lokalizacji zabudowy gospodarczej i garaży”** realizacja programu gospodarczego i garaży związanych z funkcją mieszkaniową.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ramach posesji conajmniej dla mieszkańców tej posesji oraz osób na niej zatrudnionych.
7. Dla terenów, o których mowa ust. 1, ustala się obsługę w infrastrukturę techniczną w ramach miejskich urządzeń sieciowych. Dopuszcza się zaopatrzenie budynków w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła.
8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:
- a) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych w zakresie wymagań higieniczno-zdrowotnych,
 - b) Zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - c) Zakaz stosowania paliw o emisji spalin przekraczającej dopuszczalne normy do indywidualnego ogrzewania budynków,
 - d) Obowiązek usuwania odpadów stałych w ramach zorganizowanego systemu usuwania nieczystości.

§ 15

1. Wyznacza się tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami **2 UM**, **3 UM**, **4 UM**, **5 UM**, dla których ustala się następujące funkcje:

- a) Funkcja dominująca - mieszkalna,
 - b) Funkcja towarzysząca - nieuciążliwe usługi komercyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania działek budowlanych:
- a) Lokalizacja obiektów budowlanych w granicach wyznaczonych na rysunku planu **“stref lokalizacji zabudowy usługowo-mieszaniowej”** oraz **“stref lokalizacji zabudowy gospodarczej i garaży”**, a dla funkcji usługowej w obrębie **“nieprzekraczalnych linii zabudowy”**.
 - b) Na pozostałych terenach dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi oraz obiektów małej architektury.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy oraz kształtowania architektury obiektów:
- a) Ustala się adaptację istniejących obiektów, wskazanych na rysunku planu do zachowania w istniejącej formie, dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę na warunkach jak dla budynków projektowanych, w granicach wyznaczonych stref lokalizacji zabudowy,
 - b) Obowiązek zmiany formy architektonicznej obiektów wskazanych na rysunku planu do przekształceń, dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę na warunkach jak dla budynków projektowanych, w granicach wyznaczonych stref lokalizacji zabudowy,
 - c) Obowiązek rozbiórki budynków wskazanych na rysunku planu do wyburzenia,
 - d) Dla budynków projektowanych, sytuowanych w **“strefie lokalizacji zabudowy usługowo-mieszaniowej”** ustala się:
 - maksymalną wysokość obiektów - 2 pełne kondygnacje z poddaszem użytkowym,
 - dachy strome, o kącie nachylenia połaci 30-40° i kalenicy nad częścią frontową równoległą do ulicy,
 - stosowanie gładkich tynków o pastelowych barwach w elewacjach oraz drobnowymiarowych materiałów pokrycia dachu w typie dachówki, dla podmurówki dopuszcza się stosowanie okładzin kamiennych
 - dla terenu oznaczonego symbolem **5 UM** dopuszcza się pozostawienie elewacji budynków istniejących z cegły.
 - e) Dla budynków projektowanych, sytuowanych w **“strefie lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej”**, obowiązuje wysokość - jedna kondygnacja, dachy jednospadowe, dopuszczalne rozwiązania materiałowe wystroju elewacji jak dla budynków frontowych.
 - f) Obowiązuje realizacja ogrodzenia działek od strony przestrzeni parku wzdłuż linii rozgraniczających o wysokości 1,8 - 2,0 m, w formie muru pełnego z kamienia naturalnego lub tynkowanego o wysokości minimum 1,2 m.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady rozmieszczenia programu funkcjonalnego zabudowy:
- a) W wyznaczonej na rysunku planu **“strefie lokalizacji zabudowy usługowo-mieszaniowej”** realizacja programu usługowego w ramach bryły budynku mieszkalnego.
 - b) W wyznaczonej na rysunku planu **“strefie lokalizacji zabudowy gospodarczej i garaży”** realizacja programu gospodarczego i garaży związanych z funkcją mieszkaniową. W granicach strefy dopuszcza się uzupełnienie programu usług **“strefy lokalizacji zabudowy usługowo-mieszaniowej”**.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ramach posesji dla mieszkańców tej posesji, osób na niej zatrudnionych oraz klientów.
6. Dla terenów, o których mowa ust. 1, ustala się obsługę w infrastrukturę techniczną w ramach miejskich urządzeń sieciowych. Dopuszcza się zaopatrzenie budynków w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła oraz odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo, do czasu realizacji miejskich urządzeń sieciowych.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:
 - a) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych w zakresie wymagań higieniczno-zdrowotnych,
 - b) Dla funkcji mieszkaniowej obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych sąsiadujących z terenem ulic przed hałasem komunikacyjnym,
 - c) Zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - d) Zakaz stosowania paliw o emisji spalin przekraczającej dopuszczalne normy do indywidualnego ogrzewania budynków,
 - e) Obowiązek usuwania odpadów stałych w ramach zorganizowanego systemu usuwania nieczystości.

§ 16

1. Wyznacza się teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 ZP**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i użytkowania:
 - a) Dopuszcza się lokalizację nowych, modernizację lub wymianę istniejących obiektów małej architektury, ścieżek, schodów i posadzek, przy zastosowaniu materiałów naturalnych lub je naśladujących formą, fakturą i barwą.
 - b) Ustala się realizację ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczających park i tereny przestrzeni publicznych jako murowane o wysokości ca 1,8 m, w tym maksymalnej wysokości cokołów 1,1 m, tynkowane lub z kamienia naturalnego.
 - c) W granicach wyznaczonej na rysunku planu **“strefy parku zabytkowego”** obowiązek zachowania historycznie ukształtowanej formy ogrodu pałacowego. Dopuszcza się na wyspie realizację zadaszanej sceny dla organizacji imprez kulturalnych. Wszelkie działania wprowadzające zmiany w zagospodarowaniu wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
 - d) W granicach wyznaczonej na rysunku planu **“strefy parku rozrywkowego”** ustala się podstawowe zagospodarowanie zielenią ogólnodostępną oraz funkcją towarzyszącą - sportowo-rekreacyjną. Dopuszcza się sytuowanie boisk do gier zespołowych, ścieżek zdrowia, ogródków jordanowskich o łącznej powierzchni utwardzonej nie przekraczającej 15% powierzchni strefy.
 - e) W granicach wyznaczonej na rysunku planu **“strefy ogrodu dydaktycznego”** ustala się podstawowe zagospodarowanie zielenią ogólnodostępną w ramach ogrodu botanicznego. Dopuszcza się sytuowanie niezbędnych obiektów kubaturowych związanych z hodowlą roślin oraz ogrodzenie terenu strefy na warunkach jak w punkcie b. Obowiązek zapewnienia obsługi w infrastrukturę techniczną w ramach miejskich urządzeń sieciowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz wycinki wartościowego drzewostanu.

§ 17

1. Wyznacza się tereny urządzonych zieleńców i skwerów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 ZU, 2 ZU, 3 ZU, 4 ZU**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe zagospodarowanie - zieleń publiczną ogólnodostępną. Dopuszcza się lokalizację nowych, modernizację lub wymianę istniejących obiektów małej architektury, ścieżek, schodów i posadzek, przy zastosowaniu materiałów naturalnych lub je naśladujących formą, fakturą i barwą. Dopuszcza się lokalizację parkingów w ramach wyznaczonych na rysunku planu "**stref lokalizacji parkingów i wewnętrznych dróg dojazdowych**", przy jednoczesnej ochronie istniejącego drzewostanu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz lokalizacji budynków.

§ 18

1. Wyznacza się teren komunikacji - fragmentu istniejącej ulicy Kościelnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 L**, dla której ustala się następujące funkcje:
 - a) Funkcja dominująca - ulica lokalna, stanowiąca bezpośrednią obsługę komunikacyjną przyległej zabudowy oraz, do czasu realizacji obwodnicy, pełniąca funkcje ulicy zbiorczej,
 - b) Funkcje towarzyszące - sieci uzbrojenia miejskiego - elektroenergetyczna i oświetleniowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, ciepła, telefoniczna.
2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry techniczne:
 - a) Przekrój poprzeczny jezdni - 1x2 pasy ruchu z pobocznymi,
 - b) Szerokość pasa ruchu 3,5 m,
 - c) Wjazdy na tereny posesji przyległych od strony wschodniej w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
 - d) Minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15m.

§ 19

1. Wyznacza się teren komunikacji - fragmentu istniejącej ulicy Złotnickiego oznaczonej na rysunku planu symbolem **2 L**, dla której ustala się następujące funkcje:
 - a) Funkcja dominująca - ulica lokalna, stanowiąca bezpośrednią obsługę komunikacyjną przyległej zabudowy,
 - b) Funkcje towarzyszące - parkingi, sieci uzbrojenia miejskiego - elektroenergetyczna i oświetleniowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, ciepła, telefoniczna.
2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry techniczne:
 - a) Przekrój poprzeczny jezdni - 1x2 pasy ruchu z pobocznymi na odcinku dwukierunkowym oraz po 2 pasy ruchu na odcinkach jednokierunkowych.
 - b) Szerokość pasa ruchu 3 m,
 - c) Wjazdy na tereny posesji przyległych od strony południowej w miejscach wyznaczonych na rysunku planu, utwardzone brukiem z kamienia naturalnego w pasie chodnika,
 - d) Minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 20 m na odcinku dwukierunkowym oraz 14 m na odcinkach jednokierunkowych.

§ 20

1. Wyznacza się teren komunikacji - istniejącej ulicy Parkowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 D**, dla której ustala się następujące funkcje:

- a) Funkcja dominująca - ulica dojazdowa, stanowiąca bezpośrednią obsługę komunikacyjną przyległej zabudowy,
 - b) Funkcje towarzyszące - parkingi, sieci uzbrojenia miejskiego - elektroenergetyczna i oświetleniowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, ciepła, telefoniczna.
2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry techniczne:
- a) Przekrój poprzeczny jezdni - 1x2 pasy ruchu,
 - b) Szerokość pasa ruchu 2,25 m,
 - c) Wjazdy na tereny posesji przyległych w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
 - d) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§ 21

1. Wyznaczają się teren komunikacji, istniejącej ulicy M. M. Kolbe, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2 D**, dla której ustala się następujące funkcje:
- a) Funkcja dominująca - ulica dojazdowa, stanowiąca bezpośrednią obsługę komunikacyjną przyległej zabudowy,
 - b) Funkcje towarzyszące - sieci uzbrojenia miejskiego - elektroenergetyczna i oświetleniowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, ciepła, telefoniczna.
2. Dla ulicy, o której mowa ust. 1, ustala się następujące parametry techniczne:
- a) Przekrój poprzeczny jezdni - 1x2 pasy ruchu,
 - b) Szerokość pasa ruchu 2,5 m,
 - c) Wjazdy na tereny posesji przyległych w miejscach wyznaczonych na rysunku planu, utwardzone brukiem z kamienia naturalnego w pasie chodnika,
 - d) Minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m.
 - e) Obowiązek pozostawienia nawierzchni brukowej.

§ 22

Dla działek niezabudowanych, znajdujących się w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2 UM, 3 UM, 4 UM, 5 UM** (za wyjątkiem nieruchomości stanowiących własność komunalną) oraz dla terenu oznaczonego symbolem **3 U**, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia tej nieruchomości, w wysokości 30 %.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 23

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola uchwalony Uchwałą Nr VII/49/90 Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli w dniu 29 listopada 1990 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 35 z dnia 31.12.1990r.), w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Zduńskiej Woli.

§ 25

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zduńskiej Woli

Mirosław Cwajda