

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA ZDUŃSKA WOLA  
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC: KONWALIOWEJ, ŁASKIEJ I ŁÓDZKIEJ

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Eugeniusz Besser 98-220 Zduńska Wola ul. Łaska 133	Współwłaściciel działki nie zgadza się z założeniami planu miejscowego. Wnioskuję, aby projektowaną drogę zbiorczą na odcinku przylegającym do jego nieruchomości przesunąć w kierunku zachodnim, co pozwoli zachować budynek mieszkalny oraz pozostawić działkę, na której jest zlokalizowany.	teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 2KDZ, 1U, 2U (dz nr. ewid. 95, obr. 9)	1. 2KDZ - tereny dróg publicznych, dla których określa się: a) funkcję podstawową: prawidłowe funkcjonowanie układu komunikacyjnego i bezpośrednia obsługa przyległej zabudowy, b) funkcję dopuszczalną: realizacja miejsc postojowych, chodników, ścieżek rowerowych, prowadzenie sieci uzbrojenia miejskiego, c) przeznaczenie służące działaniom polegającym, na realizacji projektowanej drogi zbiorczej, szerokość w liniach rozgraniczających 24 -30 m; 2. 1U - teren zabudowy usługowej, dla którego określa się: a) funkcję podstawową: usługi nieuciążliwe, b) przeznaczenie służące działaniom polegającym na realizacji nowych budynków z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej; 3. 2U - teren zabudowy usługowej, dla którego określa się: a) funkcję podstawową: usługi nieuciążliwe, b) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu, rozbudowie, przebudowie oraz na realizacji nowych budynków z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;	Tak		Tak	
2.	Wojciech Majewski 98-220 Zduńska Wola ul. Łódzka 8/21	Właściciel działek nie wyraża zgody na realizację drogi na terenie swojej nieruchomości.	teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 1KDGP, 2KDZ, 5KX, 1U, 2U (dz nr. ewid.: 97 i 98/1, obr. 9)	Dla terenów oznaczonych symbolami 2KDZ, 1U, 2U ustalenia j. w. 1. 1KDGP - tereny dróg publicznych, dla których określa się: a) funkcję podstawową: prawidłowe funkcjonowanie układu komunikacyjnego i bezpośrednia obsługa przyległej zabudowy, b) funkcję dopuszczalną: realizacja miejsc postojowych, chodników, ścieżek rowerowych, prowadzenie sieci uzbrojenia miejskiego, c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na utrzymaniu i modernizacji istniejącej drogi głównej ruchu przyspieszonego, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. 2. 5KX - teren ciągu pieszo - jezdnego, dla którego określa się: a) funkcję podstawową: prawidłowe funkcjonowanie układu komunikacyjnego i bezpośrednia obsługa przyległej zabudowy, b) funkcję dopuszczalną: realizacja ścieżki rowerowej, prowadzenie sieci uzbrojenia miejskiego, c) przeznaczenie służące działaniom polegającym, na realizacji, utrzymaniu i modernizacji projektowanego ciągu pieszo – jezdnego, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.		Tak		Tak
3.	Lech Winciałowicz 98-220 Zduńska Wola ul. Łaska 135	1. Właściciel działki nie wyraża zgody na realizację drogi „Łódzka-Łaska” tzn. drogi zbiorczej -2KDZ. 2. Ponadto w przypadku jej realizacji wnioskuję, aby: a) na terenie oznaczonym symbolem 1U scalić grunty i ponownie poprzecznie podzielić, b) dopuścić zabudowę w granicach działek powstałych w wyniku wtórnego podziału na terenie oznaczonym symbolem 1U, c) zmniejszyć trójkąt widoczności.	teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 2KDZ, 5KX, 1U, 2U (dz nr. ewid. 96, obr. 9)	Dla terenów oznaczonych symbolami 2KDZ, 5KX, 1U, 2U ustalenia j. w. Szczegółowe ustalenia projektu planu, których dotyczy uwaga dla terenu oznaczonego symbolem 1U: 1. dopuszcza się połączenie działek i ponowny podział nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu, 2. dopuszcza się lokalizację ściany budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, za wyjątkiem działek budowlanych powstałych w wyniku wtórnego podziału.	Tak w zakresie pkt 2a i 2c.	Tak w zakresie pkt 1 i 2b.	Tak w zakresie pkt 2a i 2c.	Tak w zakresie pkt 1 i 2b.