

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZDUŃSKA WOLA
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC: KRÓLEWSKIEJ, ŻEROMSKIEGO, KILIŃSKIEGO, ŁASKIEJ

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Zarząd Powiatu w Zduńskiej Woli ul. Złotnickiego 25 98-220 Zduńska Wola	<p>W związku z wyłożeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola obejmującego teren położony w rejonie ulic: Królewskiej, Żeromskiego, Kilińskiego i Łaskiej Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego jako zarządca ulic Kilińskiego i Łaskiej wnosi następujące uwagi:</p> <p>1. Należy przedstawić kompleksowe rozwiązanie układu komunikacyjnego południe - północ z przebiegiem drogi lokalnej oznaczonej w projekcie planu jako IKZ. Do czasu przedstawienia takiego rozwiązania nie możemy wypowiadać się na temat przedstawionych rozwiązań komunikacyjnych, zmieniających w sposób zasadniczy układ komunikacyjny w centrum miasta.</p> <p>2. Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego nie widzi możliwości realizacji tak zaplanowanej ulicy oraz umieszczenia jej w strategii rozwoju powiatu zduńskowolskiego.</p>	teren oznaczony na rysunku planu symbolem IKZ (dz nr. ewid.: 2/2, 6/2, 7, 8, 9/1, 9/2, 10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 15, 375, obr. 14)	IKZ - tereny dróg publicznych, dla których określa się: a) funkcję podstawową: prawidłowe funkcjonowanie układu komunikacyjnego i bezpośrednia obsługa przyległej zabudowy, b) funkcję dopuszczalną: prowadzenie sieci uzbrojenia miejskiego: elektroenergetycznej, oświetleniowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej, c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na realizacji projektowanej drogi zbiorczej IKZ, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;		Tak		Tak

2.	Marek Trzcíński ul. Wschodnia 6 98-220 Zduńska Wola	<p>Uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, obejmującego rejon w obrębie ulic Królewskiej, S. Żeromskiego, J. Kilińskiego oraz Łaskiej:</p> <p>1. Podnieść należy przede wszystkim, że w związku z istniejącą inicjatywą zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola kontynuowanie procedury tworzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego traktowane być musi jako przedwczesne. Zmiana studium jest uzasadniona, bowiem przestały być aktualne wcześniejsze założenia, uwzględniające konieczność przyjęcia nowego rozwiązania komunikacyjnego w związku z projektowaną w przeszłości rozbudową Osiedla Południe. Osiedle to miało być zamieszkałe przez 30 tys. osób.</p> <p>2. Realizacja zaprojektowanej drogi łączącej ul. J. Kilińskiego z ul. Łaską ma sens jedynie w przypadku włączenia do projektu budowy ulicy biegnącej przez teren należący obecnie do KPKS. Budowa drogi jedynie od ul. J. Kilińskiego do Łaskiej niczego nie załatwia.</p> <p>3. Naruszona zostanie funkcja wybudowanych obiektów, służących mieszkańcom, w tym m.in. supermarketu -wskutek znacznego okrojenia parkingu i pogorszenia w ten sposób walorów komunikacyjnych terenu.</p> <p>4. Uchwalenie planu w projektowanej postaci wykluczy rozbudowę obiektów znajdujących się w liniach rozgraniczających planowanej drogi. W sąsiedztwie istniejącej ulicy powstały w ostatnich latach nowe, atrakcyjne budynki, które składają się na zabudowę o walorach niespotykanych w innej części miasta. Przynoszące chwałę miastu dzieło obywateli, stworzone bez pomocy władz, ulegnie dekompozycji, straci swe walory w imię kontynuowania nieaktualnych zamierzeń władz samorządowych.</p>	<p>teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KZ (dz nr. ewid.: 2/2, 6/2, 7, 8, 9/1, 9/2, 10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 15, 375, obr. 14)</p> <p>teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7U (dz nr. ewid.: 134/6 i 135/1, obr. 14)</p>	<p>1KZ - tereny dróg publicznych, dla których określa się: a) funkcję podstawową: prawidłowe funkcjonowanie układu komunikacyjnego i bezpośrednia obsługa przyległej zabudowy, b) funkcję dopuszczalną: prowadzenie sieci uzbrojenia miejskiego: elektroenergetycznej, oświetleniowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej, c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na realizacji projektowanej drogi zbiorczej 1KZ, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;</p> <p>7U – teren, dla którego określa się: - funkcję podstawową: usługi nieuciążliwe, - przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji budynków istniejących zgodnie z rysunkiem planu, rozbudowie, przebudowie oraz realizacji nowych budynków, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;</p>		Tak		Tak
----	---	---	--	--	--	-----	--	-----