

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZDUŃSKA WOLA
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC: DOLNEJ, PAPROCKIEJ, K.SZYMANOWSKIEGO I ŻŁOTEJ

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1.	Krystyna i Czesław Tomaszczyk ul. Dolna 6a , 98-220 Zduńska Wola	W związku z wyłożeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola obejmującego teren położony w rejonie ulic: Dolnej, Paprockiej, K.Szymanowskiego i Żłotej. 1.Wnoszę o możliwość wybudowania salonu sprzedaży produkowanych przeze mnie wyrobów odzieżowych wraz z usługowym zakładem krawieckim o powierzchni usług 400m2 w tym powierzchnia handlowa 200m2. 2.Wnoszę także o umożliwienie wykonania dwóch wjazdów na tę działkę: jeden od strony działki z nr 32/2 i drugi od strony działki z nr 24/2. Chciałbym poprzez tak usytuowane zjazdy z ul. Szymanowskiego móc obsłużyć parking na ok.10 miejsc postojowych. 3.Wnoszę również o zmniejszenie ustalonej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla tej działki z 40% do 30%.	teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN (dz nr. ewid.: 24/3, 26/3, 30/2 obr. 12)	Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się: Warunki zagospodarowania i zasady zabudowy działek budowlanych. (...) 1.Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz realizacja nowej zabudowy po spełnieniu warunków; - wysokość maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym dla istniejących budynków wyższych obowiązuje zakaz nadbudowy. (...) 2. Dopuszcza się lokalizację usług o maksymalnej powierzchni 100m2 w parterach budynków mieszkalnych pod warunkiem zapewnienia dla realizowanego rodzaju usług odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej inwestora. 3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: (...) - dla części działek o nr ewid. 24/3, 26/4, 30/2 wynosi - 40% (...) 4. Obsługa komunikacyjna poszczególnych działek budowlanych: - z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem IKDZ, z istniejącej ulicy Paprockiej oraz z drogi lokalnej oznaczona na rysunku planu symbolem 3KDL.	Tak		Tak	
2.	Małgorzata Łodczyk 98-220 Zduńska Wola ul. Wieniawskiego 6/3 Ewa Ścibiorek Łódź 91-358 Radogoszcz, ul. Pasieczna 2/6 m 172	W związku z wyłożeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola obejmującego teren położony w rejonie ulic: Dolnej, Paprockiej, K.Szymanowskiego, Żłotej. Wnoszę uwagi o następującej treści. 1. W pasie zieleni na działkach o numerach ewidencyjnych. 12-32/3 i 12-33/3 nie lokalizować miejsc parkingowych. 2. Uwzględnienie możliwości wykupu działek o nr ewid. 12-33/3 i 12-32/3 położonych w pasie zieleni przez zgłaszającego uwagę.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDL (dz nr. ewid.: 32/2 i 33/2 obr. 12)	Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL, ustala się: 3KDL – droga lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających 20m-35m, jezdnia szerokości 6m.	Rozpatrzona pozytywnie w zakresie punktu 1	Rozpatrzona negatywnie w zakresie punktu 2	Rozpatrzona pozytywnie w zakresie punktu 1	Rozpatrzona negatywnie w zakresie punktu 2