

Stwierdzenie zgodności planu miejscowego
z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Zduńska Wola

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola dla obszaru w rejonie ulic: Paprockiej, Głównej i Bocznej uwzględniają zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, uchwalonego uchwałą Nr XV/178/99 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 28 października 1999 r.

Dotyczy to zarówno kierunków rozwoju głównych funkcji miasta, kształtowania systemów obsługi komunikacyjnej i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, jak też zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz kulturowego.

Określone w planie przeznaczenie poszczególnych terenów podporządkowane jest ustaleniom studium w zakresie kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, określonej dla terenów oznaczonych na rysunku studium symbolami:

„Ua – tereny istniejącej, adaptowanej zabudowy, w tym zawierające niewielkie rezerwy na uzupełnienie, również tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji. Obowiązuje adaptacja i właściwa eksploatacja istniejącej zabudowy. Dopuszcza się: wymianę budynków, modernizację i rozbudowę, oraz zabudowę istniejących rezerw terenowych. Decyzje w trybie indywidualnym lub w oparciu o plany miejscowe. Dążenie do pełnego uzbrojenia.

Z – ulica zbiorcza.

Ur – tereny rozwojowe, wolne, przewidywane do zabudowy, w tym przesądzone do realizacji zabudowy na podstawie zatwierdzonych planów miejscowych. Realizacja zabudowy w oparciu o plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego lub decyzje w trybie indywidualnym.

Dopuszcza się: realizację mieszkalnictwa, usług i funkcji produkcyjnej. Usługi i zakłady produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki, konieczne opracowanie oceny oddziaływania na środowisko. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji dla mieszkalnictwa wielorodzinnego, 3 kondygnacje dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla usług i produkcji 3-4 kondygnacje (15-20m). Pełne uzbrojenie ekologiczne”.

Z uwagi na powyższe oraz wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) stwierdzam zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola dla obszaru w rejonie ulic: Paprockiej, Głównej i Bocznej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola.